

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název zakázky:	NÁMĚSTÍ OSTRAVA – JIH, VEŘEJNÝ PROSTOR OSTRAVA - HRABŮVKA
Místo stavby:	ul. Horní, Ostrava - Hrabůvka, parc. č. 311/33, 957/1, 957/2, 1800/2, 1800/3, 1800/5, 1800/9, 479/4, 203/1, 2064/1, 304/2, k.ú. Hrabůvka
Investor:	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby
Hlavní projektant:	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6320/29a, 708 00 Ostrava Poruba
Vypracovali:	Ing. Jan Pokorný Ing. Petra Paciorková Ing. Arch. Zuzana Sýkorová
Datum:	5 / 2018

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území
 Stavební pozemky byly vybrány s ohledem na dobré dopravní napojení (předprostor obchodního centra, vazba na MHD i individuální osobní dopravu), umístění v rámci struktury města a v souvislosti s rozšířením veřejné vybavenosti pro cestující i občany městského obvodu Ostrava - Hrabůvka. Projekt řeší území, jehož uživatelská a technická životnost je již na konci.
 Staveniště je kombinace stávajících zpevněných a zatravněných ploch na ploše mezi budovou obchodního centra (dnes zvané "Železnák"), budovou Finančního úřadu a komunikací v ulici Horní.
 Pojednaná plocha zabírá i bývalý amfiteátr u Finančního úřadu (dále jen FÚ) s navazujícím podzemním podchodem. Plocha amfiteátru je ponořena pod úroveň okolních plocha a je částečně zatravněná. Část plochy skrývá zaslepenou větrací šachtu z krytu civilní obrany Finančního úřadu.
 Napojení stavby, resp. celého souboru staveb bude zajištěno ze stávajících místních obslužných a účelových komunikací – vozidly přes ul. Horní, Provaznickou a Dr. Lukášové s návazností na ul. Klegovu a obslužnou komunikaci. Pěší přístupnost je tvořena podchodem od zastávek MHD a z navazujících pěších ploch kolem objektu obchodního centra a polikliniky.
 Z hlediska stávajících inženýrských sítí a infrastruktury je staveniště pro zamýšlený záměr investora podmíněně vhodné. Území je zasíťováno stávajícími sítěmi, které jsou ve správě jednotlivých správců inženýrských sítí nebo v majetku SMO. Jedná se o vedení elektrické, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizaci, plynovod a telekomunikační vedení, dále bývalé již nefunkční síť FÚ (CO kryt), technologické rozvody pro obě kašny a nadzemní MW vedení SLP.
 Stavba se nachází v zastavěném území.
- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím**
 SO 05 – Zastřešení severní části vč. odvodnění
 Dle územního rozhodnutí je velikost, tvar, umístění beze změny.
 SO 06 – Infocentrum
 Dle územního rozhodnutí došlo k velikostní změně a změně účelu stavby. V PD pro ÚR byla budova dvoupodlažní s převislým 2.NP. Rozměry 1NP byly 19x5,5m, 2NP 34,58x8m. Celková výška byla 7,42m. Původní účel stavby byla kavárna s galerií.
 Novým účelem stavby bude infocentrum, rozměry budovy jsou 21,465 x 5,27m, celková výška je 3,7m nad okolním terénem.
 SO 16 – Vodní prvek vč. Technologie a rozvodů.
 Dle územního rozhodnutí došlo ke změně velikosti plochy fontán a ke změně umístění technologie fontán. Rozměry plochy fontán byly uvažovány 27,6x4m, technologie měla být uložena do stávající sanované jímky.
 Nově je uvažován rozměr plochy fontán 28x5m, technologie fontán je umístěna do nové plastové, obetonované jímky na místě původní jímky.
 Vedle plochy fontán je umístěna základová patka pro vánoční strom rozměru 3x3m výšky 2,1m.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**
 Záměr stavby je v souladu se záměry Územního plánu Ostrava, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, včetně jeho pozdějších změn.
 Stavba je umístěna do území, kde je funkční plochou „Občanské vybavení“, „Plochy ostatní dopravy“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Stavbu lze zařadit dle vhodnosti využití plochy v rámci jednotlivých ploch do kategorie „Hlavní využití“.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na**

využití území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. 11943-2/2017 ze dne 1.11.2017

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. 51854/2017/OV/HOK ze dne 26.10.2017

Souhlasné závazné stanovisko. Pro realizaci byla stanovena podmínka provádění prací pouze v denní době od 7-17hod., mimo dny pracovního klidu.

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 053170142 ze dne 24.10.2017

Jsou stanoveny podmínky pro provádění stavby – zřízení signálních pásů, vodicí linie, stavební vybavenost zastávky, zábradlí, označení stupňů schodiště, vybavenost WC, označení prosklených ploch.

ÚMOb Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. 81757/17/523 ze dne 20.10.2017

Jsou dány podmínky pro realizaci stavby – zalévání asfaltových spár, skladování materiálu, udržování pořádku v okolí stavby po dobu výstavby, průchodnost chodců, předání ploch do správy správci místních komunikací, vypracování pasportu dotčeného území z hlediska kvalitativního stavu komunikací a budov.

Jsou dány podmínky pro ochranu zachovávaných dřevin, kořenového systému. Je nutné požádat o kácení dřevin.

MMO odbor strategického rozvoje, č.j. 447142/17 ze dne 3.11.2017

Dotčená dřevina *Crataegus laevigata* bude přesazena v rámci pozemku parc.č. 311/33.

ÚMOb Ostrava – Jih odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. 81757/17/ODK/Don/1 ze dne 19.10.2017

Před zahájením stavby stavebník požádá o zvláštní užívání komunikací, bude ohlášeno užívání veřejného prostranství, bude předložen návrh dočasného dopravního značení, bude požádáno o stanovení trvalého dopravního značení.

PČR DI Ostrava, č.j. 221734-1/ČJ-2017-070706 ze dne 15.11.2017

Souhlasné stanovisko. Souhlasné stanovisko k trvalému dopravnímu značení. Souhlasné stanovisko ke sjezdům na náměstí s podmínkou osazení dopravní značky Zákaz vjezdu všech vozidel.

Koordinované stanovisko č. 1838/2017 ze dne 5.12.2017

Kladné vyjádření pro nakládání s odpady během stavby i při provozu stavby.

Kladné závazné stanovisko k ochraně přírody a krajiny. Bude požádáno o kácení dřevin. Bude požádáno o stavební povolení vodních děl – vodovod, oprava kanalizace.

údaje o splnění požadavků správců sítí

CETIN a.s., č.j. 427/17dm ze dne 17.10.2017

Trasa kabelů je umístěna mimo záhonové obruby. Stávající trasy kabelů jsou obnaženy, kabely uloženy do půlených chrániček DN 110, k nim je přiložena náhradní chránička DN 110. Chráničky přesahují zpevněnou plochu o 0,5m.

ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1095096597 ze dne 16.10.2017

Výkopové práce na stavbě mohou být realizovány až po prokazatelném vytýčení podzemních sítí ČEZ. Před stavbou bude podána žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy.

Dial Telecom a.s., č.j. OV528488 ze dne 11.10.2017

Podzemní optické vedení v HDPE trubkách je vedeno mimo dotčené území stavby.

Dopravní podnik Ostrava a.s., č.j. 36133/TDC/17Kr ze dne 27.10.2017

14 dní před zahájením stavby svolá stavebník šetření, na kterém se vytipuje vhodné místo pro zařízení provizorní zastávky a stanoví se podmínky, za kterých může být zastávka provozována.

GridServices, s.r.o., č.j. 5001601481 ze dne 2.11.2017

Zpevněnými plochami nedojde ke změně krytí stávajícího vedení NTL. Při odstranění kufru pro zpevněné plochy bude plynové potrubí chráněno panelem nebo ocelovým plechem tl. min. 30mm. Nad nezajištěným potrubím není dovolen přejezd těžkých vozidel. Jsou dány obecné podmínky pro realizaci stavby

UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 0338-2017/nE ze dne 1.11.2017

Jsou dány všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC při realizaci.

Ostravské komunikace a.s., správa SSZ č.j. 7401-17/2/TSÚ/WiP ze dne 20.10.2017

Jsou dány podmínky pro ochranu světelně signalizačního zařízení – vytýčení kabeláže. Stavba je umístěna mimo zařízení SSZ, před zahájením stavby bude toto zařízení vytýčeno, pracovníci budou protokolárně seznámeni s polohou tohoto zařízení.

Ostravské komunikace a.s., správa VO č.j. 7401/17/TSÚ/Ku ze dne 2.11.2017

Je nutno vypracovat dokumentaci pro provedení stavby veřejného osvětlení, která bude předložena k projednání. Jsou dány podmínky pro realizaci stavby.

Ovanet a.s., č.j. 17-387 ze dne 7.11.2017

Souhlasné stanovisko s obecnými podmínkami pro výstavbu.

Povodí Odry s.p., č.j. 15820/923/2/821.10/2017 ze dne 31.10.2017

Bez podmínek. **T-Mobile Czech Republic a.s.**, č.j. E35276/17 ze dne 10.10.2017

Stavba i zařízení staveniště jsou umístěny mimo paprsky mikrovlnných spojů a základových stanic. Jsou dány podmínky pro realizaci stavby

Ostravská organizace vozičkářů, č.j. BB/LF/2017/1 ze dne 11.10.2017

Jsou dány připomínky pro realizační dokumentaci. Dokumentace pro provedení stavby bude předložena k odsouhlasení.

Veolia Energie ČR a.s., č.j. 12920/Ma/091117-1 ze dne 9.11.2017

Souhlasné stanovisko s podmínkami.

Vytýčení tepelných sítí, prokazatelné seznámení s jejich polohou. Provedení technických opatření, aby nedošlo k poškození teplotního zařízení. Ruční provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných sítí.

OVAK a.s., č.j. 3.3/8025/11411/17/Va ze dne 29.11.2017

Upozornění na respektování ochranných pásem vodovodů a kanalizací. Požadavek na ruční provádění výkopových prací v ochranném pásmu zařízení OVAKu. Jsou stanoveny podmínky pro realizaci stavby – materiálové řešení nových zařízení, způsob napojení na stávající kanalizační šachtu, umístění vodoměrů do tubusových šachet. Během realizace stavby budou všechny armatury, poklopy přístupné, po dokončení zpevněných ploch budou poklopy osazeny do nivelety navržených úprav. Veškeré nově navrhované objekty jsou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací. Před zahájením stavby budou podzemní sítě OVAK vytyčeny, pracovníci budou prokazatelně seznámeni s jejich polohou. Jsou dány další podmínky pro realizaci stavby.

f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden polohopis a výškopis.

Byl proveden inženýrsko - geologický průzkum s využitím archívního vrtu HVE 1 z roku 1986. Byl proveden hydrogeologický průzkum.

Lokalita je tvořena kvartérním pokryvem a předkvartérním podložím.

Na prvohorní sedimenty nasedají třetihorní sedimenty karpatské čelní hlubiny (stáří neogén-miocén-spodní torton). Tyto sedimenty jsou mocné několik set metrů a byly na naší zájmové lokalitě zastiženy v hloubkách 9,8 až 11,3 metru pod povrchem terénu (nadmořská výška 228,51 až 229,70 m n.m.). Jejich povrch vykazuje velké výškové rozdíly na malé půdorysné vzdálenosti. Jedná se o šedé vápnité jíly (na svém povrchu mohou být i odvápněné) s vysokou plasticitou, shora tuhé a hlouběji pak pevné konzistence. V nich se vyskytují slabé laminy až polohy prachovitěho písku (tyto prachově-písčité polohy mohou být lokálně zvodnělé).

Na neogénní podloží sedimentoval kvartérní pokryv tvořený odspodu fluviálními štěrky hlavně nečleněné terasy (stáří pleistocén). Povrch štěrků byl zastižen ve vrtech na naší lokalitě v hloubce 2,8 až 5,9 metru pod povrchem terénu (nadmořská výška 233,61 až 236,70 m n.m.). Povrch štěrků je také zvlněný a vykazuje velké výškové rozdíly na malé půdorysné vzdálenosti. Mocnost vrstvy štěrků

je proměnlivá a pohybuje se v rozmezí 5,1 až 7,5 metrů. Štěrky jsou ve většině své mocnosti písčité s příměsí jemnozrnné zeminy, ve své svrchní části je větší podíl jílovité složky ve výplni mezer mezi valouny. Valouny jsou zaoblené tvořené převážně pískovci o velikosti do 5 až 10 cm, místy 10-15 cm. Na fluviální štěrky nasedají eolické sprašové sedimenty (stáří svrchní pleistocén). Tyto sedimenty dosahují do hloubky 2,8 až 5,9 metrů pod povrch terénu. Jsou tvořeny v převážné části prachovitými jíly, ve své spodní části i jílovitými písky a písčitými jíly. Jejich konzistence je tuhá až pevná.

Svrchní vrstvu geologického profilu tvoří antropogenní násypy. Násypy nedosahují velké mocnosti. V novém vrtu i v archivních vrtech byly ověřeny do hloubky 0,2 až 0,7 metru. Jsou tvořeny jílem, pískem promíseným se stavebními zbytky. Podle morfologie terénu a využití lokality se předpokládá výskyt násypů větší mocnosti lokálně v místech, kde probíhají inženýrské sítě a okolo stavebních objektů.

Přirozený regionální podloží izolátor pro podzemní vodu tvoří na lokalitě a v jejím okolí nepropustné třetihorní neogénní jíly (koeficient filtrace stanovený z křivky zrnitosti = $3 \cdot 10^{-11}$ m/s). Hladina podzemní vody v první zvodni je vázána na průlinový kolektor fluviálních štěrků hlavní terasy (koeficient filtrace stanovený z křivky zrnitosti = $2 \cdot 10^{-4}$ m/s). Hladina podzemní vody byla naražena při tomto inženýrskogeologickém průzkumu v lednu roku 2013 v hloubce 6,2 metru pod povrchem terénu a ustálila se v hloubce 5,7 metru pod povrchem terénu. Vzhledem k tomu že kolektor štěrků není zvodnělý v celé své mocnosti, není hladina podzemní vody výrazně napjatá. Hladina podzemní vody v závislosti na dotaci vodami z klimatických srážek v kolektoru osciluje a její úroveň může být v různém čase výše nebo níže než byla ověřena při vrtných pracích. V období bohatém na klimatické srážky může být napjatost podzemní vody větší a může dojít k vzestupu hladiny podzemní vody blíže k povrchu terénu.

Zájmová lokalita náleží z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou k území s výskytem podzemní vody vyžadující složitější úpravu (voda II. kategorie).

Byl proveden také radonový průzkum. Radonový index pozemku je nízký.

Stavba - akce - se nachází v prostoru CHLÚ, území stavby není ohroženo výskytem důlních plynů a území stavby se nachází dle ÚP SMO na území s doznívajícími vlivy poddolování - ozn. M.

Byl proveden korozní průzkum. Z jednotlivých korozních měření a kritérií uvedených v ČSN 03 8375 a ČSN 03 8350 vyplývá, že posuzovaná oblast z hlediska úložných kovových zařízení se nachází v prostředí velmi vysoké korozní agresivity (IV. Skupiny slet ab. 1 ČSN 03 8375).

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

g) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba ani její části nepodléhají ochraně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází na území, které není v záplavové oblasti řeky Ostravice ani jiného vodního toku.

Stavba - akce - se nachází v prostoru CHLÚ, území stavby není ohroženo výskytem důlních plynů a území stavby se nachází dle ÚP SMO na území s doznívajícími vlivy poddolování - ozn. M.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba jako celek nebude mít svém dokončení zásadní vliv na okolí.

Objekt SO 02 navazuje úzce na provoz OC „Železnák“ a průběh výstavby musí respektovat požadavky na provoz OC (zpevněné plochy, výtah, IS, atd ...). Stavba během realizace může omezit provoz na sousedních komunikacích provozem stavebních strojů a zařízení, což bude řešeno DDZ a po dohodě s PČR a správcem komunikace.

Odtokové poměry v území budou v zásadě zachovány, stávající zpevněné plochy budou odvodněny shodným způsobem jako nyní (vpusti se zaústěním do stávající kanalizace),

dešťové vody ze střechy SO 06 budou svedeny do kanalizace OVAK.

j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na staveništi projektované stavby se nachází stávající zpevněné pojezdové a pěší plochy, opěrné a dělicí zídky, schodiště a rampy, stávající dvě kašny vč. technologických jímek, objekty vyvýšených zděných "květináčů" pro zeleň, prvky IS - šachty a vpusti, zaslepené nouzové výstupy z CO krytu, nadzemní prvky VO - stožáry, a další prvky které bude nutné demolovat nebo bourat.

Sanované plochy se zde nenacházejí - vyjma plochy nad 1.PP FÚ v rámci ploch SO 02 kde dochází k zatékání přes podkladní vrstvy zpevněných ploch.

Budou vykáceny všechny stromy (z toho cca 2/3 o průměru kmene do 20cm), likvidováno cca 300m² keřů a keřových skupin a 115m živého plotu.

k) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavba si nevyžádá trvalý zábor ze zemědělského půdního fondu, neboť pozemky pod stavbou nejsou ornou půdou, ale plochou ostatní nebo komunikací.

l) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Plocha náměstí bude dopravně napojena stávajícím způsobem – na komunikaci v ul. Horní, na komunikaci v ulici Dr. Lukášové, a na přilehlé pěší plochy.

V místě náměstí jsou tyto inženýrské sítě, na které se bude stavba napojovat: jednotná kanalizace Ovak DN 600, vodovod Ovak DN 150. V budově obchodního centra je trafostanice ČEZu č. 8555, z které bude napojen rozvod elektrické energie pro stavby na náměstí, veřejné osvětlení. Napojení na elektronické komunikace bude možné z podzemního metalického rozvodu společnosti CETIN poblíž budovy finančního úřadu.

m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba jako celek nevyvolává podmiňující investice většího charakteru - budování dopravních nebo inženýrských staveb.

V rámci mezidobí 2013 – 2016 byla před FÚ zřízena nová izolační zeleň, kterou PD respektuje.

Související investicí je vybudování výtahu v zrcadle schodiště do 2.NP obchodního centra na parc.č. 1800/9.

Související investicí je vybudování optického připojení budovy infocentra na síť společnosti Ovanet. Realizace by měla být uskutečněna v roce 2018.

Související investicí je oprava komunikace v ulici Dr. Lukášové s přilehlými parkovacími stáními.

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba bude situována do katastrálního území Hrabůvka na parc. č.:

311/33 – ostatní plocha, výměra 32 562m²

203/1 - ostatní plocha, výměra 66707m²

957/2 – ostatní plocha, výměra 117m²

1800/9 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2824m²

304/2 – ostatní plocha, výměra 10761m²

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

479/4 – ostatní plocha, výměra 11671m²

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

957/1 – ostatní plocha, výměra 609m²

2064/1 - zastavěná plocha a nádvoří, 1401m²

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1

1800/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 1643m²

Vlastnické právo

Moravel a.s., Sladkovského 42, Holice, 78371 Olomouc

1800/3 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1729m²

Vlastnické právo

Eliáš Petr, Litovelská 642/28, Nová Ulice, 77900 Olomouc

1800/5 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2367m²

Vlastnické právo

STYL INVEST REAL s.r.o., Pustkovecká 148/12, Pustkovec, 70800 Ostrava

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo na pozemcích mimo stavebních nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby – zpevněné plochy, veřejné osvětlení, zastávka MHD, rekonstrukce kanalizace
Novostavbou bude budova infocentra, zastřešení severní části náměstí, prodloužení vodovodu, silnoproudé rozvody, vodní prvek, mobiliář.
- b) **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**
SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY VČ. ODKANALIZOVÁNÍ
Stavba slouží jako komunikace pro pěší. Celková výměra ploch je 9645m².
SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI VČ. ODKANALIZOVÁNÍ
Stavba slouží jako vedlejší objekt pro občanskou vybavenost. Celková plocha střechy je 915m². Výška střechy nad terénem 11,46m.
SO 06 – INFOCENTRUM
Stavba je objektem občanské vybavenosti. V budově se uvažuje s trvalým pobytem max. 3 osob. Počet návštěvníků se odhaduje najednou max. 10. Zastavěná plocha je 113m², obestavěný prostor 435m³.
SO 09 – REKONSTRUKCE A NOVÉ VO, SO 10 – SILNOPROUDÉ ROZVODY
SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU, SO 13 – OPRAVA KANALIZACE
Stavby jsou stavbou inženýrských sítí – doplňující občanskou vybavenost.
SO 16 – VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ
Doplňková stavba pěších komunikačních ploch a občanské vybavenosti.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Všechny stavební objekty jsou stavbami trvalými.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Nejsou uplatněny žádné výjimky, žádné rozhodnutí.

e) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů

f) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost.**

SO 02 Zpevněné plochy a chodníky vč. odvodnění	9645 m ²
SO 05 Zastřešení severní části vč. odvodnění	
Plocha zastřešení:	915 m ²
SO 06 Infocentrum	
Zastavěná plocha:	113 m ²
Obestavěný prostor:	435 m ³
Přípojka vody:	42,1 m
Přípojka kanalizace:	8,5m
SO 09 Rekonstrukce a nové VO	
Nová pátevní trasa VO	496,2 m
Podružné rozvody VO vč. stožárů	426,5 m
SO 10 Silnoproudé rozvody	
Hlavní přípojka z rozvodů ČEZ	239 m
Podružné rozvody NN	198 m
SO 11 Prodloužení vodovodu	118,1 m
SO 13 Oprava kanalizace	93,5 m
SO 14 Přípojka elektronických komunikací	77 m
SO 15 Sadové úpravy	
Nové stromy:	21 ks
Nové ozeleněné plochy celkem:	1181 m ²
Přípojka závlahy vč. šachty a vodoměru:	5,1 m
SO 16 Vodní prvek vč. technologie a rozvodů	
Vodní prvek:	140 m ²
Rozvody:	cca. 50 m

g) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**
potřeby a spotřeby médií a hmot: viz. kapitola SO 06, SO 09, SO 10
hospodaření s dešťovou vodou: viz kapitola SO 06
uliční komunální odpad = cca. 1t/rok
emise provozem = 0

Tabulka č. 3. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících během provozu

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
15 01	Obaly	O

Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu zařízení. Odpady budou shromažďovány v příslušných nádobách nebo kontejnerech

h) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**
Předpoklad o realizaci stavby je od 8 měsíců do 12měsíců. Stavba není členěna na etapy.

i) **Orientační náklady stavby**
100 mil. Kč

j) **Požadavky na dílenskou dokumentaci**

SO 02 – dílenská dokumentace ŽB prefabrikátů schodišťových stupňů, zábradlí

SO 05 – ocelová konstrukce zastřešení, přílozková fasáda střechy, klempířské prvky

SO 06 – sestava kontejnerů, vyztužení základů, obklad fasády tahokovem, ukotvení nápisu

Fasádní prvky, klempířské prvky

SO 16 - ŽB prefabrikátů fontány, vyztužení jímky, technologie fontány

SO 17 – Obklad stěn tahokovem, zábradlí, klempířské prvky

B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Projekt se zabývá úpravou veřejného prostoru, vymezeného obchodním domem (přezdívaný "Železnák"), budovou Finančního úřadu, rušnou komunikací na ulicích Horní vč. podchodu v Ostravě - Hrabůvce. V současnosti se do podchodu vstupuje přes zchátralý venkovní amfiteátr, v němž se nalézá množství nevhodné zeleně.

V rámci rekonstrukce náměstí dojde k jeho revitalizaci, celkovému vyčištění od nefunkčních prvků, jako jsou květinové záhony, prostorově objemná kašna, nevhodné mobiliářové prvky atd. Náměstí bude přehlednější s možností lepšího využití ploch.

b) architektonické řešení

Na ploše náměstí dojde k revitalizaci stávající dlažby, esteticky doplněné o plochy různých povrchů a materiálů ve stávajícím čtvercovém rastru. Celé řešené území bude opatřeno novým mobiliářem, zelení a novým veřejným osvětlením. Pěší plocha náměstí bude doplněna novou kašnou z několika podružných vodních stříků orientovaných rovnoběžně s ulicí Horní tak, aby příliš neubírala veřejného prostoru. Ze stávající kašny bude snesena sochařsky pojatá plastika "Květ" autora Štěpána Mikuly z roku 1979, bude uložena dočasně do depozitáře SMO a v dalších etapách tohoto projektu znovu osazena, tentokrát jako součást veřejného prostoru v blízkosti polikliniky.

V rámci náměstí je nově navržen objekt městského infocentra, v němž bude umístěno veřejné WC, nezbytná součást funkčního náměstí. Veřejné WC bude využíváno denně, případně pouze během kulturních akcí, jako jsou vánoční trhy, meetingy, koncerty atd. Objekt infocentra je navržen jako skládaná modulární sestava přepravních kontejnerů, které svým seskupením nabídne požadované prostory pro veřejností oblíbený řetězec městského informačního centra.

Mezi východním a západním křídlem obchodního domu, je navrženo zastřešení. Toto místo je určeno pro krátkodobé akce a aktivity (zimní kluziště, meetingy, výstavy, trhy, koncerty...). Stávající ochoz může být během akcí využíván jako hlediště. V části objektu OC ve vlastnictví SMO, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava Jih, bude instalován částečně prosklený kulatý výtah v rámci stávajícího točitého schodiště, který je velikostně navržen tak, aby jej mohly využívat maminky s kočárem a imobilní občané včetně doprovodu.

Materiálové řešení podporuje čistotu a jednoduchost stávajícího řešení s využitím koncepce stávajících pěších ploch - jako "zajímavého rastru" vymývané dlažby a pruhů travertinu. Plochy svažujících se ramp, schodišť a plocha podchodu, jsou pojednány v betonovém povrchu s odpovídajícím protiskluzným povrchem.

Ostatní plochy obslužné a chodníky jsou provedeny v kombinaci zámkové čtvercové a obdélníkové dlažby.

Zastřešení části OC (mezi východním a západním křídlem) je provedeno ze subtilní ocelové konstrukce (dále jen OK) s položení čirého bezpečnostního skla.

Objekty a zpevněné plochy doplňují plochy zatravněné (nové i rekultivované) a nové solitérní stromy. Nová zeleň akceptuje požadavky správy zeleně ÚMOB Jih na umístění květinového

záhonu (se závlahou) do vyvýšené plochy podél budovy FÚ a umístění barevně kvetoucích keřů jako podnoží pod vybrané stromy (mimo lavičky).

Plocha náměstí umožní (vzhledem k zadání) pořádání kulturních akcí, vánočních trhů, umístění vánočního stromu a provoz městských akcí dle potřeb zadavatele.

Z hlediska pohybu pěších po ploše a zamezení nepovoleného vjezdu na pěší plochy (zásobování) byly do PD zpracovány demontovatelné (uzamykatelné) zahrazovací sloupky (v počtu 4 ks) u objektu FÚ a OC.

B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje žádný výrobní program, jediným provozem je denní provoz info centra a provoz veřejného WC v SO 06. Tento provoz je obvyklým provozem městských společenských služeb, nevyžadá si žádná nestandardní bezpečnostní opatření. Provoz včleněných veř. WC bude zajišťován po dobu otevření samoobslužným způsobem. V infocentru budou zaměstnaní celkem max. 3 osoby.

Provoz IC se nevyžadá nestandardní technologie ani výrobní program, zásobování bude řešeno z ul. Horní. Zásobování se předpokládá drobnými osobními automobily, u větších předmětů, zboží dodávkami - bude řešeno odstavením vozidla na vyhrazeném místě podél ul. Horní a překonáním pěší vzdálenosti.

Plocha náměstí nebude přístupná vozidlům mimo výjimečné nebo povolené vjezdy (PČR, HZS, OK, trhy, opravy) a bude zabráněno vjezdu ostatních vozidel na plochu vhodným umístěním demontovatelných zahrazovacích sloupků na začátku pěších ploch u FÚ a OC - viz SO 17. Vjezd bude umožněn také sníženou obrubou z ulice Horní.

Připojení dopravní obsluhy ostatních objektů je navrženo z ulice Horní a Dr. Lukášové na přiléhající parkoviště a pěší plochy, další přístup je z MHD.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v intencích Vyhl. 398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude konzultována NIPI Ostrava.

Bezbariérový přístup je zajištěn do SO 06, v SO 06 je umístěno WC pro ZTP. Prosklené plochy jsou opatřeny výstražným pruhem, dveře pro pohyb ZTP madly. Objekty budou vybaveny navigačními a výstražnými prvky. Prosklené části výkladu budou opatřeny polepy. Veřejná část navrhovaných komunikací pro pěší, tedy SO 02 jsou řešeny v souladu s citovanou vyhláškou. Plochy SO 02 a navazující plochy na zastávku MHD budou vybaveny výstražnými, vodícími a signálními pruhy – liniemi z reliéfové dlažby v kontrastním lemování. Sklony pěších ploch zachovávají stávající stav a povrch chodníku do podchodu je navržen z rýhovaného betonu ve sklonu 8%.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz stavby nevyžaduje zvláštní opatření pro zajištění jejího provozu. Zajištění objektu SO 06 před vniknutím nepovolaných osob je řešeno technickým provedením (bezpečnostní skla, zámky) a standardní EZS.

Dále je nutné zajistit standardní údržbu objektů a jejich částí jakož i nových zpevněných ploch. IS a zeleně. Objekt SO 05 bude mít na střeše záchytný systém pro údržbu střechy.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

SO 01 – DEMOLICE A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

V rámci tohoto objektu budou odstraněny všechny stávající povrchy na náměstí (dlažby, kamenné plochy, zdivo, travnaté záhony, betonové a asfaltové plochy včetně jejich podkladních vrstev. Budou odstraněny jejich obruby, vykáceny budou stávající stromy. Bude rozebrána konstrukce amfiteátru (zábradelní zdi, ocelové madla, schody včetně základových kcí). Budou rozebrány nefunkční nadzemní výdechy. Provede se násypové těleso v místě velkých výškových rozdílů mezi původním a upraveným terénem. Těleso bude vysypáno ze

štěrkodrti 0-125mm po vrstvách 25-50cm vysokých. Uvažuje se s dosažením modulu přetvárnosti na upravené pláni Edef,2 = 80 MPa.

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČ. ODVODNĚNÍ

Nové zpevněné plochy zasahují na plochu před a okolo objektů OC a FÚ a zachovávají stávající výškové uspořádání ploch vyjma prostoru bývalého amfiteátru.

SO 02: 9645 m²

Nové zpevněné plochy budou rozděleny do několika typů:

- hlavní plocha náměstí bude položena (dle systému stávajícího povrchu) z vymývané betonové desky 5x5m, vzájemně oddělených od sebe pruhem š. 0,4m z travertinových desek. Pro rozbití jednotvárnosti jsou v daných místech do čtverců 5x5m vloženy plochy z žulových kostek (10x10cm, 20x20cm) a travnatých úseků. Odvodnění bude provedeno do liniových žlabů s odkanalizováním do kanalizace v majetku SMO. Další část plochy je vyspádována k ulici Horní.

Odvodnění – napojení liniových vpustí je provedeno PVC kanalizačními prvky DN 150 – 200 mm s napojením do kanalizačních stok.

- chodník podél ulice Horní vč. plochy zastávky MHD a chodník podél FÚ bude položen obdélníkovou zámek. dl. 60 mm se zachováním stávajícího spádování za použití nových betonových obrub.

- Zastávka: do hrany zastávky je již osazen bezbariérový obrubník (Kesselský), ke kterému bude dotažena zámková dlažba doplněna kontrastními výstražnými, signálními a vodícími pruhy - liniemi. Označnický bude posunut na úroveň začátku zastávkové betonové plochy ve vozovce. Povrch zastávkového betonu je již zrealizován.

Na dvou místech bude připravena snížená obruba. Budou vymístěny reklamní poutače z dotčených ploch.

- plocha v místě stávajícího amfiteátru bude upravena. Bude vybudována opěrná zeď jako základ pro budovu infocentra. Podél ní bude umístěno zužující se schodiště směrem k podchodu. Schodišťové prefabrikované stupně budou položeny na monolitické železobetonové základy. Z druhé strany bude šikmá plocha s barevně vymezeným chodníkem se zábradlím. Šikmá plocha spolu se schodištěm budou vzájemně propojeny. Šikmá plocha bude u budovy finančního úřadu zajištěna dvěma malými opěrnými zídkami.

V rámci plochy SO 02 bude proveden ŽB základ pro vánoční strom – monolitická patka 3*3 m s dřikem a kotevním prvkem.

Nové podklady budou tvořit buď zhutněné vrstvy drceného kameniva nebo dilatované betonové plochy, podklad u FÚ bude sanován proti zatékání vody. Jako obrubníků bude použito prefabrikovaných betonových prvků, ve vybraných místech budou použity obrubníky dle stávajících. Výšková úroveň vstupů do OC a FÚ zůstane zachována.

Rozsah ploch – vymývaná betonová deska	5280 m ²
Travertinové pruhy:	345 m ²
Čtverce ze žulových kostek 200x200 mm	215 m ²
Čtverce ze žulových kostek 100x100 mm	255 m ²
Plochy betonové striáže	740 m ²
Plochy zámkové betonové dlažby	1805 m ²
Prefabrikované prvky – kašny, schody	115 m ²
Plochy zeleně	1281 m ²

- Typ dlažby - ploch - vychází ze stávajících ploch a jejich architektonického a grafického ztvárnění - čtverce z vymývaného betonu doplněné pruhy travertinu š. 40 cm.

- Bylo zachováno místo pro přecházení přes ulici Dr. Lukášové naplánované v rámci cyklotrasy P - v rámci naší akce budou provedeny zpevněné plochy a výstražné a signální pásy vč. potřebné vodící linie.

SO 05 – ZASTŘEŠENÍ SEVERNÍ ČÁSTI VČ. ODVODNĚNÍ

V podkove OC (severní část tvaru U) bude provedena nová konstrukce zastřešení volného prostoru pro kulturní a obchodní akce (trhy).

Kce je založena na sestavě dvoustupňových monolitických betonových patek o rozměru 1,6x1,6m výšky celkem 1,5m. Na patky jsou kotveny rámy z ocelových uzavřených prvků z ocelových profilů s vodorovným příhradovým nosníkem tvaru dvojité pultové střechy o

rozpětí 18,57 m a výšce 1,56 m. Plocha střechy je tvořena vazničkami výšky 200 mm, systémovými zasklívacími profily (hliníkovými příložkovými) a zavětrováním z jáklových profilů.

Střecha ve spádu hlavní plochy 2% bude položena čirým bezpečnostním lepeným sklem o tl. 20 mm do hliníkových profilů. Střecha bude doplněna záchytným systémem pro údržbu objektu.

Ocelová konstrukce bude v barvě RAL 7016, skla budou čirá.

Vlastník musí zajistit během provozu tohoto objektu dostatečnou údržbu prosklené střechy pro zajištění dostatečných světelných podmínek pod střechou SO 05.

Vazníky jsou navrženy jako trubkové z profilů HRTR 150x100x8, HRTR 80x80x5. Sloupy vynášející příhradové vazníky jsou navrženy z profilu IPE 500. Stěnová ztužidla z profilů HRTR 150x150x10, vaznice HRTR 200x100x4.

Ocelové sloupy jsou kloubově uloženy na dvoustupňové základové železobetonové monolitické patky obdélníkového půdorysného tvaru 1,6x1,6m a výšky celkem 1,5 m. Beton základových patek C25/30 XA3 s krytím výztuže min. 40mm.

ZDRAVOTECHNIKA

Odvodnění bude zajišťovat vložený podélný žlab. Svody dešťových vod budou přes lapače střešních splavenin napojeny kanalizačním potrubím PVC KG DN 200 mm do stávajících šachet kanalizace v majetku SMO.

Bilance odtoku odpadních vod

	velikost	souč.C
Dešťová voda		
Plocha střechy celkem	915.0	m2
Intenzita 5min. srážky	0.030	l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)	27.42	l/s
Intenzita 15min. srážky	0.015	l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)	13.71	l/s
Max. intenzita denní srážky	70	mm
Roční srážka	769	mm
Roční odtok dešťové vody	702.87	m3/rok

Rozměry SO 05 - 24,19 x 37,8 x 11,41 m

Plocha zastřešení: 915 m2

ELEKTROINSTALACE

Na konstrukci přístřešku bude umístěno šest kusů LED svítidel 85W, 10767lm, která budou napájena v elektroměrové rozvodnici RE1NN, která bude umístěna na vyznačeném místě. V této rozvodnici bude umístěno rovněž ruční ovládání pro těchto šest LED svítidel, tato svítidla nebudou spínána automaticky. Kabelová trasa bude provedena silovými kabely CYKY a bude vedena v zemi a na konstrukci přístřešku v ochranné trubce z PE. Měření spotřeby elektrické energie bude umístěno v elektroměrové rozvodnici RE1NN.

Na konstrukci bude zřízena mřížová ochrana před bleskem s tím, že tato bude propojena se stávající ochranou před bleskem stávajícího objektu. Uložení zemního pásu bude v nezamrzlé hloubce 0,8 m na stojato ve vzdálenosti cca 1 m od objektu. Na systém uzemnění budou připojeny i stávající svody ochrany před bleskem a jednotlivé nově navrhované rozvodnice.

SO 06 – INFO CENTRUM

SO 06.1 – Budova infocentra

Objekt je sestaven jako jednoduchá modulární stavba z dopravních kontejnerů.

Vstupní část s prodejní přepážkou bude plně prosklená ze tří stran velkoplošným zasklením.

Tato plocha bude sloužit převážně pro výstavní účely infocentra. Na tento prostor bude

navazovat kancelář, zázemí zaměstnanců a dostatečné skladovací plochy. Prostor skladů je propojen s exteriérem vlastním vstupem.

Součástí objektu infocentra bude i prostor veřejného WC. Provoz WC je uvažován jako celoroční, příp. dle rozhodnutí provozovatele jako občasný, v rámci různých kulturních akcí, vánočních trhů, meetingů apod. V budově je i místnost pro nádobu na odpad.

Objekt infocentra je navržen jako obdélníková jednopodlažní, nepodsklepená stavba. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 21,47 m x 5,27 m. Konstrukčně se jedná o ocelový modulární systém přepravních kontejnerů. Základní rozměr modulu kontejneru je cca 6053mm x 2435mm (DxŠ). Celý objekt je opláštěn hliníkovým tahokovem. Objekt infocentra je založen na základové desce, která je podepřena dílem novou základovou stěnou, dílem stávající opěrnou stěnou.

Jednopodlažní část infocentra je zateplena tepelnou izolací v tl. 150mm polystyrén EPS 70F s tenkovrstvou omítkou a následně opláštěná tahokovem na ocelovém roštu, střecha je řešená jako plochá jednoplášťová s vnitřními vpustmi, hydroizolace je navržena z mPVC folie. Fasádní výplně v části infocentra jsou z hliníkových profilů a bezpečnostního trojskla. Vstupní dveře na WC a do zázemí jsou hliníkové plné, okno v kanceláři je navrženo hliníkové s prosklením trojsklem, bude překryto rovněž fasádou z tahokovu. Stínění je navrženo pouze vnitřní na velkoplošném zasklení.

ELEKTROINSTALACE

Měření spotřeby elektrické energie pro OVANET bude podružné. Předpokládané hodnoty hlavních jističů jsou:

-3x32A – Infocentrum

-1x16A – OVANET

V řešené části objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy. Bude použito ucelené řady přepětové ochrany jedné firmy, ochrana proti přepětí bude řešena jako třístupňová. budou zřízeny zásuvkové okruhy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm².

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V s natočením, popř. jednonásobnými zásuvkami 16A/230V. Budou zřízeny světelné obvody. Budou zapojeny jak svítidla LED tak zářivkové svítidla. Bude instalována ochrana před bleskem. Uzemnění objektu bude provedeno novým okružním zemnicem za pomoci pásku FeZn 30x4 mm. Uložení zemnicího pásku bude v nezámrné hloubce 0,8 m na stojato ve vzdálenosti cca.1 m od objektu.

ZDRAVOTECHNIKA

Objekt bude napojen na veřejný vodovod samostatnou vodovodní přípojkou (SO 06.2). Vodovodní přípojka bude ukončena uvnitř objektu za obvodovou stěnou hlavním uzávěrem vody, a vodoměrem. Vnitřní rozvod bude navržen z trub plastových vedených v nikách, lištách, pod podhledem. Potrubí SV a TV bude izolováno. Ohřev TV je uvažován v samostatném zásobníkovém ohříváči o objemu 30l (výlevka) resp. 10l (dřez).

Bilance potřeby vody

veřejné WC	80 osoba	5.48 l/osoba.den	438.40 l/den
infocentrum	2 zaměstnanec	61.54 l/zaměstnanec.den	123.08 l/den

Celkem			561.48 l/den
Odpočet na ztráty v síti (čl. II, odst.2) 20 %			112.30 l/den
Průměrná denní potřeba vody			449.18 l/den
Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5			673.78 l/den
Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1			0.02 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			1.67 l/s
Roční potřeba vody dle vyhl. 428/2001Sb.			
80*1,5 + 2*14			148 m3/rok

Kanalizace

Vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí HT, kanalizace pod podlahou bude provedena z potrubí KG.

Spotřeba tepla	85 GJ/rok
----------------	-----------

Celkový chladicí výkon 5 kW

Objekt bude napojen na optický kabel Ovanetu s vývodom do racku v 1.NP. SLP rozvody (SK a DR) budú zavedené do priestoru obsluhy, v bude 1.NP možno pripojiť objektový

internetový vysílač wi-fi. V objektu může být osazena anténa pro příjem DTV. Objekt bude vybaven EZS s napojením na CPO nebo na OS SMO.

SK - Strukturovaná kabeláž

Strukturovaná kabeláž v řešené části objektu bude soustředěna do jednoho nástěnného 19“ datového rozvaděče. Do tohoto rozvaděče budou svedeny veškeré kabeláže SK. Napojení k internetu bude řešeno prostřednictvím optické přípojky Ovanet, zakončené v budově infocentra.

Kabeláž bude provedena kabely UTP 4 pár kat. 6 LSOH. Stejně jako veškeré použité modulární komponenty, bude i kabeláž splňovat požadavky podle ANSI/ TIA/ EIA568/ ISO/IEC 11801/ a EN 50173.

PZTS – Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Objekt infocentra bude zabezpečen systémem PZTS včetně přenosové zařízení na Pult centralizované ochrany Městské policie v Ostravě. Signalizace o poplachu bude zároveň řešena akusticko/světelnou signalizací na fasádě infocentra.

Všechny vstupy do objektu budou zabezpečeny magnetickými kontakty, prostory budou zabezpečeny PIR prostorovými čidly, skleněné plochy detektory tříštění skla – audiodetektory. Pod pultem obsluhy infocentra bude osazeno tísňové tlačítko pro možnost přivolání pomoci pro případ nouze.

Ovládání systému bude řešeno jednou LCD klávesnicí. Systém PZTS bude zálohován 12V akumulátorem po dobu min. 16 hodin při výpadku napájení 230V dle ČSN.

Systém PZTS bude sloužit i jako systém nouzového přivolání pomoci v prostoru bezbariérového WC. Signalizační systém nouzového volání musí být v dosahu sedící osoby 1200 mm nad podlahou a konec provázku musí končit nejvýše 150 mm nad podlahou. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří kabiny s akustickým a světelným zakončením, lze využít i bezdrátového nouzového systému. Tento systém bude napojen do systému PZTS.

Zastavěná plocha SO 06 :	113 m ²
Obestavěný prostor:	435 m ³

SO 6.2 - Přípojka vody:

pro napojení objektu infocentra na prodloužený vodovodní řad bude provedena nová vodovodní přípojka profilu PE D32. Napojení na vodovodní řad SO 11 se provede navrtávkou s domovním ventilem, ukončení bude v objektu. Provádění stavby přípojky bude klasickým otevřeným výkopem s hloubkou potrubí cca 1,2 m.

Délka přípojky:	celkem cca 42,1 m
Materiál přípojky:	polyetylén PE 100 RC, SDR 11, profil D32

SO 6.4 - Přípojka kanalizace:

Pro napojení objektu infocentra s WC na veřejnou kanalizační síť bude provedena nová kanalizační přípojka profilu PVC DN 150, trasa dle situace. Napojení bude do stávající kanalizační šachty navrtávkou nad nástupnicí. Ukončení přípojky je v domovní šachtě DN 400, do které jsou zaústěny odpady.

Provádění stavby přípojky bude klasickým otevřeným výkopem s hloubkou cca 4,0-2,1 m.

Délka přípojky:	8,5 m
Materiál přípojky:	PVC profil KG SN 8, DN 150

SO 09 - REKONSTRUKCE A NOVÉ VO

Pro potřeby nového veřejného osvětlení plochy před OC bude osazeno devět nových stožárů FUL 10, jenž budou vybaveny LED svítidly 55W/7131lm a dvanáct nových stožárů

FUL 7, jenž budou vybaveny LED svítidly 28W/3502lm. Za Finančním úřadem na ulici Horní dojde k demontáži dvou stávajících stožárů a na jejich místo budou namontovány dva stožáry FUL 7 vždy se dvěma LED svítidly 28W/3502lm.

Místem napojení je nově umístěný rozváděč RVO 616 z něž bude vyveden silový celoplastový kabel typové řady CYKY 4x16 mm² pro potřeby napájení pro nové stožáry FUL a CYKY 5x4mm² pro napájení svítidel umístěných na konstrukci zastřešení náměstí. Napojení rozváděče RVO 616 bude provedeno z nové HDS umístěné poblíž RVO 616 silovým celoplastovým kabelem CYKY 4x25 mm², rovněž bude znovu proveden havarijný propoj mezi RVO 616 a svítidlem 47 silovým celoplastovým kabelem AYKY 4x35 mm². Nové kabelové trasy budou provedeny za pomoci kabelových chrániček AROT DVK110-rovné trasy, DVR110- rohy, ohyby - v celé trase.

V souběhu s výše uvedenými kabely bude připoložen zemnicí vodič FeZn 10 mm². Odbočky z tohoto pásku budou prováděny vodičem FeZn 10mm². Venkovní kabelové trasy budou vedeny v komunikaci (na betonovém podloží s horní hranou kabelové chráničky 1000 mm) a ve volném terénu (v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky 700 mm).

Na osvětlení ulice Horní budou provedeny tyto úpravy. Napájecí kabel mezi stožáry 45 – 57 bud položen nový, bude uložen do chráničky. Stožáry č. 53, 55 budou posunuty o 1,5m směrem do náměstí. Výložníky budou nové, delší, bude nový stožár, svítidlo stávající.

SO 10 - SILNOPOROUDE ROZVODY

Pro napájení nových staveb a zařízení na náměstí budou sloužit silové rozvody. Jimi bude napájeno: technologie kašny, vánoční strom, podzemní rozvaděče (z nich budou občas napájeny dřevěné prodejní stánky instalované v době svátků, trhů.... (nebudou instalovány trvale)). Bude napájen také plánovaný výtah do druhého podlaží obchodního centra (jiná investiční akce).

Instalovaný výkon $P_i = 333,13 \text{ kW}$

Výpočtový výkon $P_p = 164,0 \text{ kW}$

Jmenovitý proud $I_n = 248,5 \text{ A}$

Z trafostanice OS 8555 bude vyvedena kabelová smyčka provedená silovými kabely AYKY 3x240+120mm², jenž bude provedena ve vyznačené trase. Tato kabelová smyčka bude napájet veškeré nově řešené kabelové trasy. Ukončení kabelové trasy bude vždy v HDS na vyznačených místech.

Kabelové trasy budou provedeny za pomoci kabelových chrániček AROT DVK110-rovné trasy, DVR110- rohy, ohyby - v celé trase. V souběhu s kabely bude připoložen zemnicí vodič FeZn 10 mm². Odbočky z tohoto pásku budou prováděny vodičem FeZn 10mm². Měření spotřeby elektrické energie bude umístěno v RE1NN s hodnotami hlavních jističů před elektroměrem:

- 3x50A - výtah, způsob měření přímý

- 3x200A – podružné rozvody NN

Z rozvaděče RE1NN bude vyvedena kabelová smyčka provedená silovým kabelem AYKY 3x120+70mm². Na tuto smyčku budou napojeny podzemní rozvaděče, pódium, fontána, vánoční strom, ... Výtah bude napojen samostatným silovým kabelem, který nebude na tuto smyčku připojen.

SO 11 – PRODLOUŽENÍ VODOVODU

Pro účely napojení stavebních objektů na vodovodní síť OVAK a.s. bude prodloužen vodovodní řad profilu D90, materiál PE potrubí v délce 118,1 m. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní potrubí DN 150 v provozování OVAK a.s., které zajišťuje dostatečný tlak a kapacitu. Za napojení bude osazeno uzavírací vodovodní šoupátko. Ukončení vodovodu bude podzemním hydrantem. Na vodovodní řad se napojí příslušné vodovodní přípojky pro budoucí stavební objekty (infocentrum, závlaha a pítka) vždy se samostatným měřením – pítka ve VDM šachtě a závlaha v šachtě závlahy. Provádění stavby vodovodu bude

klasickým otevřeným výkopem s hloubkou cca 1,3 m.

Délka vodovodu:	118,1 m
Materiál vodovodu:	polyetylén - potrubí řady PE 100 RC, SDR 11 profil D90 (DN 80)

SO 13 – OPRAVA KANALIZACE

Byla provedena kamerová zkouška kanalizace. Bylo rozhodnuto o výměně kanalizace v celé délce včetně kanalizačních šachet tj. 93,5m. V délce 62,5m bude kanalizace v dimenzi DN 300, v délce kanalizace 31m bude kanalizace v DN 250 obojí materiál PP SN 12. Na kanalizaci budou osazeny prefabrikované šachty DN 1000. Do kanalizace budou napojeny vpusti, odvodňovací žlaby z náměstí, jednotná přípojka budovy infocentra.

Potrubí bude položeno do pískového lože, obsyp potrubí 300mm nad obrys potrubí. Zásyp rýhy bude těžkým kamenivem. Kanalizace bude napojena do stávající šachtice na kanalizačním řadu DN 600 Ovaku.

SO 15 – SADOVÉ ÚPRAVY

KÁCENÍ A LIKVIDACE DŘEVIN

Převážná většina stávajících dřevin vegetuje ve veřejném prostoru před obchodním domem „železnák“, ve zchátralém venkovním amfiteátru a před finančním úřadem. Před nedávnem byla založena zeleň mezi komunikací v ulici Horní a finančním úřadem.

V současné době je veřejný prostor před obchodním domem a finančním úřadem vyplněn nevhodnou zelení. Její nevhodnost spočívá nejen v bezkonceptnosti, ale také v nevhodné volbě druhů a kultivarů dřevin pro veřejný městský prostor. Postupně dosazované dřeviny ještě umocňují chaos původně založené zeleně.

Na zájmovém území vegetují listnaté i jehličnaté dřeviny (Betula verrucosa, Acer pl. Globosum, Fagus sil. Pendula, Prunus, Pinus nigra, Pinus uncinata, Pinus mugo, Acer platanoides, Ligustrum, Symphoricarpos, Viburnum, Berberis, Pyracantha,....) průměrné až podprůměrné kvality, stáří 10-20, 20,-40, ojediněle i starší. Všechny stromy, dřeviny budou pokáceny a likvidovány v rámci nového architektonického návrhu.

Průměry kmenů kácených stromů se pohybují od 10 do 50cm, ostatní dřeviny keřovitěho charakteru do 10cm průměr kmene. U převážné většiny kácených dřevin se vyskytují v menší, či větší míře suché větve, občas defekty kmenů v podobě dutin a prasklin. Charakter zeleně na řešeném území vypovídá o absenci odborné údržby.

Výměra kácených a likvidovaných dřevin se po aktualizaci dendrologického průzkumu mírně změnila. Bude káceno 38ks stromů, likvidováno cca 366m² keřů a 115m živého plotu.

NOVÁ ZELEŇ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Po likvidaci nevyhovujících dřevin, po realizaci zpevněných ploch a stavebních prvků bude dané území ozeleněno v souladu s architektonickým návrhem celého řešeného území.

Celým centrálním prostorem (náměstím), podél obchodního domu projde přímka výsadby pyramidální formy jerlínu japonského - Sophora japonica Columnare v pravidelném rytmu. Pod vyznačené jerlíny budou plošně vysázena žlutě kvetoucí třezalka kalíškatá – Hypericum calycinum (výška 20-30).

Vždy s každým druhým stromem je instalována lavička. Zmíněná forma jerlínu japonského disponuje méně rozložitou korunou, celkový habitus stromu působí lehce, polopropustná koruna zajišťuje přirozené zastínění. Část jerlínů bude podsazena žlutě kvetoucí třezalkou kalíškatou - Hypericum calycinum.

U objektu finančního úřadu se uvažuje s výsadbou záhonu trvalek. Závlaha záhonu bude řešena vodovodem (kohout, hadice) v rámci SO 11.

Ostatní zelené plochy budou plošně upraveny, kryté ornici a zatravněny.

SO 16 - VODNÍ PRVEK VČ. TECHNOLOGIE A ROZVODŮ

Tento objekt tvoří soubor 12-ti fontán pod úrovní zpevněných ploch osazených do celkové plochy 28x5 m na západní straně náměstí. Šest fontán je tvořeno tryskou v prefabrikátu průměru 1,5m pro napěněný proud vody výšky 0,75m. Šest fontán je tvořeno tryskou v prefabrikátu průměru 3m pro napěněný proud vody výšky 1,5m.

Pro napojení na stávající přívody vody a kanalizace, nový elektropřívod a umístění technologie bude osazena nová plastová jímka s integrovanou retenční nádobou. Jímka bude se dvěma vstupními otvory s poklopy D400, obetonovaná železobetonem.

Do technologické jímky ústí stávající přívod vody z OC se samostatným fakturačním měřením a z technologické jímky je vyvedeno kanalizační vedení DN 200 do kanalizace pod SO 02 v majetku SMO. Do technologické jímky bude přiveden nový napájecí elektrokabel.

Kašny jako jednotlivé prvky budou řešeny jako monoblok z prefabrikovaného železobetonu průměru 3,0 a 1,5 m s kruhovou prohlubní hl. 50 mm s osazenou kruhovou nerezovou mříží pr. 400 mm nad zahloubením cca 300 mm, do kterého ústí přívod vody s tryskou a přepad dováděné vody do zpětného potrubí. Chrliče budou osvětleny. Voda v uzavřeném oběhu bude upravena pískovou filtrací. Automaticky se bude dávkovat chemikálie pro udržení čistoty vody. Automaticky se bude dopouštět voda z přípojky.

Monobloky budou osazeny na podloží tvořené betonem a drceným kamenivem do hl. cca. 0,6 m pod UT. Celý prvek bude v provedení antivandal.

Plocha vodních stříků musí být spádována zpět do nádrží trysek. Spádovaná smáčená plocha – minimálně 1,5 m od trysky. Povrch proveden z nenasákavých materiálů.

Při provozu odchází dešťová voda vratnými rozvody do retenční nádrže. Odtud po dosažení úrovně přepadu do kanalizace.

Kvalita vypouštěných vod:

(Při dodržení dávkování chemikálií)

volný Cl -	do 0,6 mg/ l
pH -	7,2 – 7,6
teplota -	teplota okol
CHSKCr	max. 500 mg/l
NL	500 mg/l
BSK5	200 mg/l

SO 17 – MOBILIÁŘ A DROBNÁ ARCHITEKTURA

Podél východní stěny finančního úřadu bude postavena nová opěrná zídka, zadržující zvýšený travnatá záhon. Bude provedena z betonových tvárnic tl. 200mm, žaložených v nezámrazné hloubce. Hlava zídky bude provedena z hladkých betonových tvárnic 395x90x190mm. Nová zídka bude navazovat na stávající zídky kolem finančního úřadu. Dále budou usazeny ocelové stojany na kolo (za budovou infocentra), odpadkové koše, pítka, výtokový stojan pro zavlažování, zábradlí chodníku do podchodu, lavice kolem nově vysázených stromů, zemní mříže kolem stromů.

SO 18 – PŘÍSTŘEŠEK MHD

Na půdorysu původního přístřešku MHD bude postaven nový. Bude založen na betonových monolitických patkách. Do nich bude kotvena ocelová konstrukce přístřešku se skleněnou výplní. Půdorysný rozměr zastávky je 8250x1855mm, výška nad terénem je 2550mm. Vzhled přístřešku odpovídá požadavkům útvaru hlavního architekta.

B.2.6 Technická a technologická zařízení

Objekt SO 06 obsahuje standardní technologické/technické vybavení týkající se TZB : elektrozařízení, slaboproudá zařízení, prvky ZTI a vytápění.

Objekt SO 16 obsahuje technologické vybavení pro provoz kašny na bázi uzavřeného okruhu pro vodní a filtrační provoz kašnových prvků.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární ochrany z objektizace podléhá bližšímu posouzení pouze objekt SO 06 – Infocentrum. Ostatní objekty jsou bez požárního rizika.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
Objekt je zatříděn do jednoho požárního úseku.
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
Objekt je zařazen do prvního stupně požární bezpečnosti.
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Viz. požárně bezpečnostní řešení
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
K úniku osob z SO 06 slouží alespoň jedna nechráněná úniková cesta ústící přímo do volna přes dveře šířky min. 0,8m.
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Odstupy od požárně otevřených ploch jsou max. 3,3m.
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
Vnitřní odběrná místa se nepožadují. V objektu bude umístěn přenosný hasící přístroj práškový obsahu 6kg s hasící schopností 27A.
Požaduje se hydrant na potrubí DN 80 ve vzdálenosti do 150m. V prostoru náměstí je stávající rekonstruovaný podzemní požární hydrant s min. přetlakem ve vodovodní síti 0,4MPa.
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
Do 20m od objektu vede dostatečně široká a únosná příjezdová komunikace, vyhovující pro příjezd požární techniky šířky min. 3m.
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí)
Viz. požárně bezpečnostní řešení.
- i) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
Viz. požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení se týkají pouze SO 06 s těmito parametry:

U obvodového pláště =	0,236 Wm-2K-1 < U,n
U střešní kce =	0,14 Wm-2K-1 < U,n
U podlahy =	0,3 Wm-2K-1 < U,n
Potřeba tepla	8 kW
VZT	4 kW
Spotřeba tepla	85 GJ/rok
Celkový chladicí výkon	5 kW

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pouze u objektu SO 06

Větrání – je zajištěno kombinací přirozeného větrání (výklopná okna v kanceláři, otevíravý světlík v infocentru) a nuceného větrání (v sociálkách).

Vytápění – je zajištěno kombinací podlahového a přímotopného NN topení s regulací. Kancelář a místnost infocentra je klimatizována.

Osvětlení – je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení dle hygienických limitů pro jednotlivé místnosti

Zásobování vodou – je zajištěno připojením na veřejný vodovod OVAK pomocí přípojky SO 06.2 a SO 11.

Likvidace odpadů – komunální odpad bude shromažďován v koších v objektu a posléze vyneseno do kontejnerové nádoby umístěné uvnitř dispozice objektu v samostatném vchodu.

Vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) :

Stavba nebude mít negativní vliv v těchto kapitolách mimo průběh výstavby, kdy budou dodržovány obecně platné nařízení a postupy týkající se této problematiky.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se podle „Aktuální mapy kategorizace OKR“ nenachází v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů - metanu.

Stavba se nachází z hlediska vlivů poddolování na ploše „M“ což nevyžaduje provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Radonový průzkum dotčeného území stanovil radonové riziko jako nízké.

Vliv a doporučení korozního průzkumu je zapracováno v PD.

Protipovodňová opatření nejsou navržena – stavba je mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Celková rozvodná a připojovací síť NN bude připojena na Trafostanici č.8555 v majetku ČEZ na východní fasádě OC – ze strany ulice Dr. Lukášové.
SO 11 – prodloužení vodovodu – bude připojena na páteřní vodovod OVAK DN 150.
Kanalizace pro SO 06 a SO 02 bude napojena na páteřní stoku OVAK u ulice Horní.
Rozvody VO (SO 09) budou napojeny na nové zapínací místo – rozvaděč na fasádě objektu OC dilatační celek J.
Síť SLP (SO 14) bude připojena na metalickou síť CETIN u parkoviště FÚ.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Přípojka Vodovodu SO 06.2 – D32 – délky 42,1 m
Přípojka Kanalizační SO 06.4 – DN 150 – délky 8,9 m
Přípojka NN – SO 10 - AYKY 3x240+120 – celková délka 391m

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
Dopravní řešení se nezmění. Parkování je zajištěno na sousedních plochách u ulice Dr. Lukášové, podél ulice Horní, za FÚ a u objektu Polikliniky. Podchod zůstane zachován.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení stavby, resp. celého území, které je předmětem akce, je zajištěno ze stávajících místních obslužných a účelových komunikací – ul. Provaznická, Dr. Lukášová a Klegova, které zajistí po dopravní stránce jak dopravní obslužnost, tak i obslužnost po dobu výstavby všech staveb souboru. Ul. Provaznická napojuje lokalitu na místní komunikaci – ul. Horní.
- c) doprava v klidu
V řadě parkovacích míst podél ulice Horní bude jedno místo vyhrazeno pro parkování

zásobování infocentra. Bude řešeno dopravní značkou s časovým omezením možnosti parkování.

- d) pěší a cyklistické stezky
Stavba se dotýká plánované cyklistické stezky vedoucí od ulice Horní (od kruhového objezdu) podél ulice Dr. Lukášové, na ulici Provoznickou. Výškově budou zpevněné plochy náměstí navazovat na odpočívadlo cyklistické stezky. Za infocentrem budou instalovány stojany na kolo. Stojany na kolo před provozovnou České pošty budou zachovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Terénní úpravy nebudou významné, budou kopírovat současný terén.
- b) použité vegetační prvky
Návrh disponuje vzrostlými listnatými stromy/21ks, trvalkovým záhonem 110m², travnatými plochami cca 618m² a travnatými čtverci podél čelní strany „železnáku“, tyto budou založeny travními drny (koberci) cca 100 m².
- c) biotechnická opatření
Podél ulice Horní byla před lety vysázena ochranná zeleň. Ta bude zachována. Ponechávané stromy budou chráněny proti poškození stavební technikou dle ČSN 83 9061. Bude se jednat o opatření dle bodu 4.6 – Kmeny stromů budou obedněny, 4.8 – deponie bude umístěna mimo kořenovou zónu stromů, 4.10 – při výkopech rýh nebudou přetínány kořeny, 4.11 – v oblasti kořenové zóny nebudou zřizovány základy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí
ovzduší: Stavba nemá vliv na ovzduší - otopné systémy budov jsou napájeny silnoproudem.
Hluk: Případným zdrojem hluku bude pouze VZT, která bude navržena pro větrání sociálního zařízení SO 06. Tato VZT bude opatřena protihlukovou izolací, aby bylo zabráněno šíření hluku do venkovního prostoru. Dalším možným zdrojem hluku bude příležitostný příjezd a odjezd 1 až 2 osobních vozů určených pro zásobování IC ve frekvenci 1 až 2 x týdně.
Voda: V blízkosti stavby se nenachází významné podzemní zdroje a studny. Stavby nemá vliv na podzemní vodu – součástí projektu není zasakování srážkových vod. Povrchové vody by neměly být znečišťovány provozem (pěší provoz).

Odpady

Odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

150101	Papírové a lepenkové obaly;	O	tříděný sběr
150102	Plastové obaly;	O	tříděný sběr
150103	Dřevěné obaly	O	stavební firma
150104	Kovové obaly;	O	tříděný sběr
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek,	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiál, čistící a ochranná tkanina;	N	odborná firma
170101	Beton;	O	stavební firma
170102	Cihly;	O	stavební firma
170107	Směsi nebo oddělené fr. betonu	O	stavební firma
170201	Dřevo,	O	stavební firma
170202	Sklo	O	stavební firma
170203	Plasty	O	tříděný sběr
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	stavební firma
170405	Železo a ocel	O	tříděný sběr
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	stavební firma

170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503;	O	stavební firma
170604	Ostatní izolační materiály;	O	stavební firma
170904	Směsný stavební a demoliční odpad;	O	stavební firma
200201	Biologický rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb a navazujících v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Odpady vznikající při provozu objektu

Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

150101	Papírové a lepenkové obaly	O	třídění, výkup
150102	Plastové obaly	O	třídění, výkup
150104	Kovové obaly	O	výkup
150106	Směsné obaly	O	odborná firma
200101	Papír a lepenka;	O	třídění, výkup
200139	Plasty	O	třídění, výkup
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
200303	Uliční smetky	O	odborná firma
200121	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obs. rtuti	N	odborná firma

Množství vznikajících druhů odpadů bude v minimálním rozsahu. V převážně míře budou vznikat odpady kategorie "O" – směsný domovní odpad a uliční smetky, jen v malém množství odpady nebezpečné (likvidace zářivek, úsporných zdrojů a eventuálně technické jímky kašny).

V místě vzniku bude odpad shromažďován obvyklým způsobem v kontejnerech a bude odvážen v intervalech místního odvozu odpadu k dalšímu zpracování nebo zneškodnění.

Všechny odpady budou zneškodňovány externími firmami, které budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. vč. navazujících v platném znění

Předpokládá se odvoz komunálního a jiného tuhého odpadu odbornou firmou vybranou příslušnou obcí, resp. městským obvodem, na základě uzavřené smlouvy o likvidaci domovního odpadu na skládku k tomuto určenou.

Půda: Vzhledem k povaze dotčeného území se zde nejedná o zásadní vztah stavby k ochraně půdního fondu, vyjma dodržení obecných pravidel pro zacházení s ornici.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.
Stavba nemá s ohledem na svůj charakter negativní vliv na životní prostředí. Pro dokladování této skutečnosti bylo zpracováno Oznámení podlimitního záměru – oznámení záměru dle §6 zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí s obsahem a rozsahem oznámení podle přílohy č.3a zákona 100/2001 Sb. Byla zpracována emisní studie se závěrem, že navržený projekt v tomto směru nemá vliv na stávající prostředí.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba je bez vlivu na tento systém
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá potřebu tvorby nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlášky č.380/2002 Sb. o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva není třeba uvažovat o využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Není potřeba stanovovat zásady prevence závažných havárií.

Dle zákona č. 224/2015 Sb. nebude třeba stanovovat zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadavky na potřebu el. energie a vody budou specifikovány budoucím zhotovitelem. Napojovací místa energií budou využívána přímo na staveništi. Předpokládá to provedení přípojek el.energie a vody v prostoru staveniště v předstihu ihned po zahájení stavby. Dodávka elektrické energie potřebná pro provoz staveniště bude zajištěna z trafostanice, nebo z rozváděče na vnější stěně objektu Domu služeb blok J. Stavebník předá místa napojení na el.energie nejpozději při předání staveniště. Staveništní rozvod bude vybaven samostatným měřením /spotřeba měřena v kWh/. Na tyto rozvody budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekty zařízení staveniště. Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy (pokládka a umístění kabelů, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). V příslušných místech stavby bude rozvod zakončen staveništním rozvaděčem. Tyto rozvaděče musí umožnit osazení podružného měření v případě využití těchto rozvodů pro jiného přímého zhotovitele stavby. Staveništní rozvod bude zřízen, provozován a demontován na náklady zhotovitele.

Předpokládaná potřeba el. energie na staveništi je cca 20 kW pro drobné stavební el.spotřebiče (el.míchadla, vrtačky, brusky, bourací kladiva, svářečky apod.) a osvětlení staveniště.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Napojení na zdroj vody se předpokládá z venkovních rozvodů v prostoru staveniště, event. z přípojky pro stavbu, na které bude zřízeno staveništní odběrné místo (vodoměrná šachta, hydrantové napojení, apod.). Veškerá napojení budou mít samostatné měření vodoměrem /měření spotřeby v rozsahu min. 0,01 m³. Pro stavbu bude potřeba užitkové vody pro technologický proces stavění, pro částečnou přípravu betonových a maltových směsí a pitná voda pro objekty zařízení staveniště. Předpokládaná potřeba vody na staveništi je cca 0,5 l/s a 4,0 l/s pro požární účely. Místa napojení na zdroj elektrické energie a vody upřesní objednatel nejpozději při předání staveniště.

Pro telefonní komunikaci stavby budou využívány mobilní telefony, pevné napojení na linky Telefonicky, Poda, apod. se nepředpokládá.

Tlakový vzduch bude zajištěn mobilními kompresory v místech použití a nebo pro menší rozsah bouracích prací budou použity elektrické bourací kladiva.

b) Odvodnění staveniště

V rámci stavebních prací nebudou prováděny výkopy pod hladinu spodní vody.

Případná dešťová voda ve výkopech bude v průběhu výstavby odčerpána přes usazovací jímku do veřejné kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

c.1. Příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd na staveniště bude po veřejných komunikacích města Ostravy. Doprava na staveniště bude

organizována převážně po ulici Horní s napojením na ulice Provaznická a Dr.Lukášové, z které bude také vstup na staveniště. Dopravu materiálů do otevřeného prostoru před nákupním centrem bude nutno organizovat přímo z ulice Horní např. v prostoru dnešní zastávky MHD.

Realizaci stavby nesmí dojít k omezení provozu na místních komunikacích (mimo staveniště) pohybem stavební techniky a omezení provozu veřejné dopravy po dobu realizace. Protože se jedná o komunikace v obytné zóně města bude nutno respektovat požadavky na pohyb vozidel v tomto prostoru a přizpůsobit zásobování stavby materiálem včetně odvozu demolic. V případě znečištění veřejných komunikací bude provedeno jejich okamžité čištění.

Po dobu výstavby bude dle § 77, zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutno stavbu označit dočasným dopravním značením, odsouhlaseným Dopravním inspektorátem policie ČR. Přejícné dopravní značení vč. projektu dopravního značení a jeho schválení je plně v kompetenci zhotovitele stavby.

Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkopy zřízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody o šířce nejméně 1,5 m musí být opatřeny zábradlím včetně zárážky pro slepeckou hůl na obou stranách.

c.2. Napojení na technickou infrastrukturu

Sítě technické infrastruktury na staveništi a v okolí stavby jsou zakresleny v koordinační situaci. Na pozemek staveniště zasahují ochranná pásma inženýrských sítí situovaných v místě náměstí, na které se bude stavba napojovat: jednotná kanalizace Ovak DN 600, vodovod Ovak DN 150. V budově obchodního centra je trafostanice ČEZu č. 8555, z které bude napojen rozvod elektrické energie pro stavby na náměstí, veřejné osvětlení. Napojení na elektronické komunikace bude možné z podzemního metalického rozvodu společnosti CETIN poblíž budovy finančního úřadu.

Území je zasítováno stávajícími sítěmi, které jsou ve správě jednotlivých správců inženýrských sítí nebo v majetku SMO. Jedná se o vedení elektrické, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizaci, plynovod a telekomunikační vedení, dále bývalé již nefunkční síť FÚ (CO kryt), technologické rozvody pro obě kašny a nadzemní MW vedení SLP. Rozsah ochranných pásem je uvedený v kapitole B.1, c).

Vzhledem k získaným podkladům od provozovatelů jednotlivých inženýrských sítí, je nezbytně nutné před zahájením zemních prací, aby zhotovitel požádal správce podzemních vedení o jejich vytyčení z důvodu zamezení jejich poškození při výkopových pracích. V místě podzemních vedení provádět výkopy ručně vždy minimálně 1 m na každou stranu od vytyčeného vedení se zvýšenou opatrností.

Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově, trasy technické infrastruktury, zejména podzemních vedení technického vybavení, podle zvláštního právního předpisu a jiných podzemních překážek. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je musí dodržovat.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba bude realizována na staveništi v prostoru ohrazeném oplocením se zamezením přístupu nepovolaných osob za podmínek, které vyplývají z vyjádření dotčených orgánů státní správy. Provoz na staveništi realizován bude bez vlivu na veřejnost, pro kterou budou zajištěny bezpečné pochůzy koridory. Provoz na veřejných komunikacích v okolí staveniště bude organizován dle stávajícího dopravního značení včetně chodníků pro pěší. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Při provádění stavby musí být zajištěn příjezd a průjezd požárních vozidel, prostor pro případný požární zásah a funkční použití hydrantů v dané lokalitě. Současně musí být zajištěn příjezd vozidel záchranné služby a svozu domovního odpadu. Provozem staveništních vozidel může dojít k narušení stávajících komunikací. Doporučujeme proto zhotoviteli provést fotodokumentaci (pasportizaci) stávajícího stavu objektů, komunikací a ploch v blízkosti staveniště při jeho předání před zahájením stavebních prací.

Podmínky pro snížení vlivu realizace stavby na okolí - obecně platí, že v rámci realizace stavby nesmí

docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména prachem a hlukem, nad limitní hodnoty, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení.

Při realizaci stavby bude nutno zajistit přístup podchodem na tramvajové zastávky. Postup výstavby v prostoru bývalého amfiteátru bude prováděn po částech se zachováním pohybu chodců ve stávající trase chodníků a schodů a po realizaci nového schodiště a rampy bude převeden provoz chodců do této části a práce budou pokračovat v místech původní trasy. Při realizaci zpevněných ploch a chodníků kolem finančního úřadu nutno zajistit vždy přístup do tohoto objektu buď z prostoru parkoviště na východní straně, nebo od obchodního centra.

Po celou dobu realizace bude objekt nákupního centra a finančního úřadu v plném provozu mimo nezbytných výluk pro dokončení zpevněných ploch v místě vstupů do objektu. Dodavatel stavby musí zajistit taková opatření, která zajistí bezpečný provoz objektu a osob zde se nacházejících a dále zpracovat harmonogram výstavby a provést jeho koordinaci s majiteli objektu a společně stanovit podmínky a omezení pro nájemce prostor obchodního centra.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Obsahem bouracích prací bude odstranění stávajících konstrukčních vrstev zpevněných pojižděných a pěších plochy, opěrné a dělicí zídky, schodiště a rampy, stávající dvě kašny vč. technologických jímek, objekty vyvýšených zděných "květináčů" pro zeleň, prvky IS - šachty a vpusti, zaslepené nouzové výstupy z CO krytu, nadzemní prvky VO - stožáry, a další prvky které bude nutné demolovat nebo bourat. Ze stávající kašny bude snesena sochařsky pojatá plastika "Květ" a bude uložena dočasně do depozitáře SMO a v dalších etapách úprav prostranství bude znovu osazena jako součást veřejného prostoru v blízkosti polikliniky.

Sanované plochy se zde nenacházejí - vyjma plochy nad 1.PP FÚ v rámci ploch SO 02 kde dochází k zatékání přes podkladní vrstvy zpevněných ploch.

Budou vykáceny všechny stromy (z toho cca 2/3 o průměru kmene do 20 cm), likvidováno bude cca 300 m² keřů a keřových skupin a 115 m živého plotu.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba se nachází v zastavěné části městského obvodu Ostrava Hrabůvka, v prostoru na ploše mezi budovou obchodního centra (dnes zvané "Železnák"), budovou Finančního úřadu a komunikací v ulici Horní.

Stavba je umístěná na pozemcích v k.ú. Hrabůvka (714585), na pozemku p.č. 311/33, 957/1, 957/2, 1800/2, 1800/3, 1800/5, 1800/9, 479/4, 203/1, 2064/1, 304/2.

Pro účely zařízení staveniště se předpokládá využívat plochu na parcele č.311/33 východně od objektu směrem k ulici Dr.Lukášové o ploše cca 300 m² a event. část plochy parkoviště severně od obchodního centra na ploše cca 360m².

Plochy pro zařízení staveniště nutno situovat na parcelách dotčených stavbou. Předpokládá se využívat dočasně tyto plochy pouze po dobu výstavby, pro účely umístění objektů zařízení staveniště (mobilní staveništní buňky, kontejnery na odpad, mobilní WC, apod.). Příruční skladování materiálů bude prováděno pouze uvnitř rekonstruovaného objektu. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště bude specifikován zhotovitelem dle jeho potřeb a bude projednán a smluvně dohodnut s vlastníkem parcel.

Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území, dočasné zábory se budou týkat vymezených ploch pro výstavbu a zařízení staveniště.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt odpadů uvedených v kapitole B.6. Množství produkovaných jednotlivých odpadů bude upřesněn v dalším projektovém stupni na základě specifikace stavebních prací v rozpočtu stavby. Demoliční odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a postupně odváženy k jejich odstraňování. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití respektive k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich odstranění. Vlastní manipulace

s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle § 12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 93/2016 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platných zněních. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce dle § 16 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady ze stavby

bude prováděno v souladu s přílohou č. 4 k zákonu č. 185/2001 Sb., při nakládání s odpady ze stavby musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady ve smyslu ust. § 9a zákona o odpadech, přičemž odstranění odpadů (uložením na skládku) je až posledním ze způsobů nakládání s odpady podle uvedené hierarchie:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a včetně přebytečné zeminy bude odvezen na skládku dle určení zhotovitele. Zbylé směsné stavební a demoliční odpady budou ukládány do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a budou odvezeny na veřejnou skládku společnosti AWT Rekultivace a.s. „Centrální odval Zárubek Ostrava“. Přepravní vzdálenost do 10 km.

Recyklace betonů je možné provádět v Ostravě společností Ridera a.s., nebo Jakonstav s.r.o.

Zbylé směsné stavební a demoliční odpady budou ukládány do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a budou odvezeny na skládku dle určení zhotovitele.

Železný šrot (jenž lze využít jako druhotnou surovinu zůstává majetkem stavebníka) bude vytříděn, rozpálen na šrotovací délku max. 1500 mm (ocel a litina zvlášť) na staveništi a bude ukládán do připravených bikranových nádob a bude využit dle dispozic objednatele (např. odvoz na šrotiště v areálu společnosti ArcelorMittal Ostrava a.s., odvoz do sběren firmy Trojek, apod.).

Pro odpady kategorie ostatní, zvláštní a odpad podobný domovnímu odpadu se užívají místní skládky, nebo budou nabídnuty k likvidaci společnosti OZO, ul. Frýdecká 444, Ostrava - Kunčice, která tyto odpady zneškodňuje a zpracovává.

Společnosti pro nakládání s odpady musí být uvedeny v seznam povolených zařízení pro nakládání s odpady, provozovaná oprávněnými osobami, zveřejněné na stránkách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s § 9a zákona o odpadech během výstavby má zhotovitel stavebních prací (původce odpadů), vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Odstranění odpadů ze stavby provede jejich původce, zpracováním odpadů pak provede osoba (subjekt) s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence. Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížné s dostatečnou přesností predikovat, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní lístky ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemín

V rámci stavby budou prováděny zemní práce při výkopech pro nové inženýrské sítě, základy zastřešení, pro ukotvení vánočního stromu a při úpravě podkladních vrstev zpevněných ploch a chodníků.

V rámci stavby nebude vyrovnaná bilance zemních prací. Přebytečný výkopek bude využitý dle vhodnosti zeminy při úpravě prostoru bývalého amfiteátru. Pro zásypy výkopů bude použita vhodná zemina, nebo zásypový materiál.

Vzhledem k charakteru prováděných prací se předpokládá odvézt část zeminy k dalšímu využití, nebo na veřejnou skládku a mezideponie zeminy nebude na staveništi zřizována.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna v intravilánu obytné zóny města Ostrava - Hrabůvka. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby provádět:

- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.
- v místě výjezdu staveništních vozidel ze staveniště bude zřízené místo pro oklep a čištění vozidel od případné zeminy
- při demontážních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, event. vytvořením vodní clony, apod.
- oplocení staveniště a lešení bude opatřeno ochrannými plachtami
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování apod.), stavební odpad bude před odvozem k likvidaci shromažďován v nádobách a kontejnerech k tomu určených s ochranou plachtováním proti nadměrnému prašení
- určí se místa pro soustředění odpadu roztrfěného dle druhu materiálu (využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.361/2007 Sb., zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Pracovní doba je předpokládána denní v době 7 – 17 hod. Stavební práce nebudou prováděny v nočním období a ve dnech pracovního volna a klidu. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou v překračovat povolenou hladinu hluku.

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

U pracovníků provádějících stavební práce vystavených vibracím ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (patrně pouze pracovníci s pneumatickým nářadím – pokud bude použito), bude zajištěno vybavení příslušnými osobními ochrannými prostředky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) dle zvláštních předpisů.

V průběhu realizace stavby může docházet v okolí ke zvýšenému hluku a prašnosti. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci zhotovitele a zadavatele. Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy výstavby na co nejmenší míru.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

j.1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Zhotovitel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací zpracuje technologický postup montáže, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Zhotovitel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

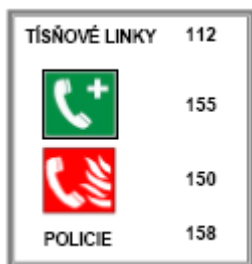
Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 a 68/2010 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby. Označení na vstupech, vjezdech a výjezdech ze staveniště bude dle ČSN ISO 3864 (01 8010) – Bezpečnostní barvy a značky ve smyslu nařízení vlády č. 375/2017 Sb.

Všechny osoby na staveništi musí být vybaveny reflexní vestou a ochrannou přilbou s logem firmy, vhodnou obuví a oděvem, případně dalšími odpovídajícími OOPP k dané činnosti.

Při převěření staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem. Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolení a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení. Přerušování stavebních prací - pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi. Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení. Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis. Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká. Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce. Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Staveniště v rozsahu venkovních záborů bude ohrazen plotovými dílci v neprůhledném provedení, které budou kotveny v mobilních betonových patkách a vzájemně pevně spojeny. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Při krátkodobém provádění prací může být staveniště ohrazeno také bezpečnostní páskou. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení. Před započatím stavby je nutno na základě Zákona 458/2000, §46, požádat provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Vzory používaných výstražných a informativních tabulí:



Práce ve výšce a nad volnou hloubkou

Ochranu proti pádu z výšky zajistí zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklapy, zachytňací lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny. Výběr vhodného systému ochrany proti pádu z výšky musí odpovídat druhu pracovní činnosti, požadované výšce místa práce a době jejího trvání.

Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky osobním zajištěním se uplatňuje při provádění krátkodobých prací ve výšce nebo není-li z technických důvodů možno použít technickou konstrukci (kolektivní zajištění). Zaměstnavatel musí zajistit, aby zaměstnanec provádějící práce při použití OOP proti pádu byl pro prováděné činnosti vyškolen, seznámen s návodem k použití a popř. i odborně vycvičen s použitím příslušného systému a součástí osobního zajištění, včetně vyprošťovacích postupů při mimořádných událostech (např. vyproštění osoby visící v zachycovacím postroji po zachyceném pádu, osoby zraněné následkem pádu z výšky). Zaměstnavatel musí zajistit, aby zvolené OOP odpovídaly povaze prováděné práce, předpokládaným rizikům a povětrnostní situaci, umožňovaly bezpečný pohyb a aby byly pravidelně prohlíženy a zkoušeny v souladu s požadavky průvodní dokumentace (návodu k používání); přitom smí být použity pouze OOP, které splňují požadavky stanovené v nařízení vlády č. 63/2018 Sb..

OOP se používají samostatně nebo v kombinaci prvků a součástí systémů a v souladu s návody k používání dodanými výrobcem tak, že je:

- a) zaměstnanci zamezen přístup do prostoru, v němž hrozí nebezpečí pádu (1,5 m od volného okraje - prevencí proti pádu se rozumí takové zajištění pracovníka, kdy zajišťovací systém nepřipustí práci blíže než 1,5 m od hrany pádu),
- b) zaměstnanec udržován v pracovní poloze tak, že pádu z výšky je zcela zabráněno, nebo
- c) pád bezpečně zachycen a zachyceného zaměstnance lze neprodleně a bezpečně vyprostit, popřípadě dopravit do bezpečného místa; k zachycení pádu musí dojít v dostatečné výšce nad překážkou (terénem, podlahou, konstrukcí apod.), aby se vyloučilo zranění zaměstnance.

OOP pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy)

Pracovní polohovací spojovací prostředek je součástí používaná pro připojení ke kotvicímu bodu, nebo ke konstrukci jejich obepnutím jako prostředek podpory.

Prostory kolem lešení objektu v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů, je nutné vždy bezpečně zajistit ohrožený prostor.

Pro bezpečné zajištění ohrožených prostorů se použije zejména:

- a) vyloučení provozu,
- b) konstrukce ochrany proti pádu osob a předmětů v úrovni místa práce ve výšce nebo pod místem práce ve výšce,
- c) ohrazení ohrožených prostorů dvoutýčovým zábradlím o výšce nejméně 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro práce nepřesahující rozsah jedné pracovní směny postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě zábranou o výšce nejméně 1,1 m,
- d) dozor ohrožených prostorů k tomu určeným zaměstnancem po celou dobu ohrožení

Ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m a 2,0 m při práci ve výšce nad 10 do 20 m (dle 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

j.2. Legislativní podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnostní a ochrany zdraví

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.prosince 2006" v platném znění NV č.136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č.309 ze dne 23.května 2006 v platném znění doplněného zákonem č.88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, s úpravou dle nařízení vlády 68/2010 Sb. a 93/2012 Sb.
- nařízení vlády č.201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce v platném znění
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění
- nařízení vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- směrnice rady 92/57/EHS z 24.6.1992 o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích, které se musejí dodržovat na dočasných nebo mobilních staveništích

j.3. Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele a stavba vyžaduje stavební povolení, proto je zadavatel stavby povinen písemně určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.

Plán BOZP při práci na staveništi bude zpracován pro tuto stavbu na základě naplnění požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 5, bodu 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m, bodu 6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického a bodu 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů určených pro trvalé zabudování do staveb

Stavebník bude podávat ohlášení o zahájení stavby na OIP, protože při realizaci stavby vzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle zákona č.309/2006 Sb., § 15 odst. 1, celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, ale nepředpokládá se, že bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Vzhledem k předpokládanému termínu výstavby cca 120 pracovních dnů dle této zprávy a předpokládanému průměrnému počtu cca 15 pracovníků se předpokládá celkový objem prací a činností během realizace díla v rozsahu cca 1800 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Oplocení staveniště a případné ochranné koridory musí být opatřeny zárazkou pro slepeckou hůl.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výstavba bude realizována na staveništi v ohrazeném prostoru se zamezením přístupu nepovolaných osob za podmínek, které vyplývají z vyjádření dotčených orgánů státní správy. Provoz na staveništi realizován bude bez vlivu na veřejnost. Pro provádění bude nutné provést opatření, která zabezpečí zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Provoz na veřejných komunikacích v okolí staveniště bude organizován dle stávajícího a dočasného dopravního značení včetně chodníků pro pěší.

Pro zajištění přístupu do obchodů v nákupním centru bude ponechán podél objektu chodník volné šířky min. 1,5 m. Tento prostor bude realizován v závěru postupně s min. omezením přístupu do provozoven.

Před realizací zemních prací v části objektu SO 02.1 a ohrazením staveniště bude nutno přemístit autobusovou zastávku do prostoru před Dům služeb blok I-J a tento prostor dokončit po vrácení zastávky na nově upravené místo.

Při uzavírání komunikačních prostor s postupem výstavby zajistí zhotovitel informační tabule s obcházkovými (náhradními) trasami pro pohyb veřejnosti.

V místě překopu místní komunikace pro prodloužení rozvodů VO SO 09.2 bude přes výkop položena přejezdová úprava s potřebnou únosností.

Dočasné dopravní značení v průběhu stavby včetně projektu dopravního značení a jeho schválení je v plné kompetenci zhotovitele. Bude provedeno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značení bude provedeno dle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemní komunikaci. Je nutno v předstihu nahlásit termín provádění prací, kterými dojde k omezení provozu na chodnících a komunikacích.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Stavební úpravy se budou provádět za provozu Domu služeb, Obchodního centra a Finančního úřadu. Proto stavba nesmí ohrozit pohyb návštěvníků provozoven a z tohoto vyplývá provedení nadstandardních provozních opatření stavby vůči omezení pohybu návštěvníků a zaměstnanců – ochrana a vymezení stavby, práce ve výškách, apod.

m.1. Koordinace stavebních prací

Specifickým znakem stavebních prací je současná přítomnost a činnost více subjektů na jednom pracovišti. Z tohoto důvodu musí být na těchto pracovištích zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích. Řídící zaměstnanci jednotlivých zaměstnavatelů prokazatelně informují své zaměstnance, které tato práce ohrožuje o rizicích dalšího zaměstnavatele. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost. Předání a převzetí staveniště (pracoviště) se vždy provádí písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

m.2. Manipulace s materiály

Jeden pracovník smí ručně přenášet, nakládat nebo vykládat jenom břemena do 50 kg hmotnosti, pokud zvláštní předpisy nestanoví hodnotu nižší (např. pro ženy, mladistvé atd.). Je-li hmotnost břemene větší než 50 kg, provede ruční manipulaci pracovník četa s příslušným počtem pracovníků. Je-li hmotnost břemene větší než by odpovídalo celkovému počtu pracovníků čety a u břemen nevhodných rozměrů nebo tvarů, je nutné při manipulaci s nimi použít mechanizačních prostředků. Tyto práce musí provádět četa pro tento účel vyškolená. Jestliže manipulaci provádí četa, která není pro tuto práci trvale určena, musí řídit manipulaci odpovědný zaměstnanec.

Odpovědný zaměstnanec, který řídí manipulaci je zejména povinen:

- a) poučit členy pracovní čety o pracovním postupu a o použití osobních ochranných pracovních prostředků a mechanizačních prostředků podle druhu,
- b) upozornit na nebezpečné úkony nebo místa při manipulaci, dbát na správný a bezpečný provoz mechanizačních prostředků.

Ruční manipulace s těžšími a rozměrnějšími břemeny se provádí vždy s použitím pracovních pomůcek. Pracovní pomůcky (sochory, lyžiny, můstky, vrátky, navijáky apod.) musí být náležitě dimenzovány a v dobrém stavu, zakotveny proti sklouznutí nebo překlopení. Pracovníkům, kteří se nepodílejí na manipulaci, je zakázáno zdržovat se na pracovišti, kde se manipulace provádí. Vertikální přeprava materiálů a nářadí musí být zorganizována a provedena způsobem, který zajišťuje před pádem a nepředstavuje ohrožení a komplikace pro okolí.

m.3. Dočasné stavební konstrukce

V závislosti na složitosti zvolené dočasné stavební konstrukce (např.přechodové lávky, přejezdy automobilů přes výkop) navrhne odborně způsobilá osoba konkrétní postup montáže, používání a demontáže. Dočasné stavební konstrukce lze považovat za bezpečné tehdy, pokud:

- a) jsou založeny na dostatečně únosném terénu nebo konstrukci, jejíž únosnost je dostatečná
- b) nosné součásti jsou zajištěny proti podklouznutí,
- c) jsou provedeny tak, aby tvořily prostorově tuhý celek,
- d) jsou dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům,
- e) rozměry, tvar a vybavení podlah odpovídají povaze prováděných prací, podlahy umožňují bezpečný pohyb a výkon práce ve vhodné pracovní poloze,
- f) podlahy jsou osazeny takovým způsobem, aby se jejich součásti při běžném použití neposouvaly, v podlahách a mezi podlahovými dílci a svislou kolektivní ochranou proti pádu nejsou nebezpečné mezery,

Pokud nejsou části dočasných stavebních konstrukcí připraveny k používání, například během montáže, demontáže nebo přestavby, musí být vstup na tyto části dočasných stavebních konstrukcí zamezen vhodnými zábranami a označen bezpečnostními značkami. Dočasné stavební konstrukce musí udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny. Musí být pravidelně odborně kontrolovány ve stanovených intervalech (do 30 dnů od předání či předchozí prohlídky). Po uplynutí stanovené doby a provedené prohlídce se provede výměna Karty lešení a na novou kartu se uvede termín provedené prohlídky. Prohlídka musí být provedena kvalifikovaným lešenářem. Po mimořádných událostech (vichřice, bouře) se odborná prohlídka konstrukcí provádí ihned. Zjištěné závady u všech prohlídek musí být neprodleně odstraněny.

m.4. Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků pro stavební práce

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří se podílejí na stavebních pracích, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich zaměstnanci vykonávat jen po jejím získání. Dodavatelé stavebních prací nesmějí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

n.1. Lhůta výstavby a předpokládané termíny realizace výstavby

Lhůta výstavby

Navrhovaná lhůta výstavby je navržena s ohledem na způsob provádění a podmínky realizace v návaznosti na uvedení stavby do provozu:

navrhovaná lhůta výstavby: 4-6 měsíců

Upřesnění termínů realizace stavby bude provedeno v návaznosti na stavební řízení a zajištění finančních prostředků na realizaci. Současně budou ovlivněny výběrem zhotovitele stavby a uzavření SoD na dodávku stavby.

n.2. Určení stavebních objektů a zařízení, které je třeba předčasně uvést do provozu nebo užívání

Stavba bude v souladu s potřebami investora a budoucího uživatele uvedena do provozu postupně v částech, které umožní technicky a organizačně samostatné provozování při splnění všech podmínek zajišťujících zdraví a bezpečnost osob.

n.3. Časový postup vyklizení zařízení staveniště

Veškeré zařízení, které bude vybudované z vedlejších nákladů na zařízení staveniště jsou jen provizoria k dočasnému užívání během stavby. V závěru prací budou snesena. Všechny plochy, objekty a zařízení zřízené pro účely zařízení staveniště musí být uvedeny do původního stavu nejpozději s termínem ukončení stavby.

n.4. Organizace postupu výstavby

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Po dobu výstavby bude zajištěn nerušený a bezpečný přístup do provozoven objektu. Na základě místního šetření a požadavků stavebníka, budou provedeny opatření a tím související konstrukční řešení.

Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Příprava pro výstavbu

V místě výstavby bude provedena příprava staveniště, která bude spočívat v ohrazení staveniště mobilním oplocením výšky 1,80 m, umístění objektů zařízení staveniště – mobilní buňky, WC a kontejner na odpad, včetně napojení na zdroje energií - el.energie a vody.

Realizace vlastní stavby

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v prostoru výstavby. Dílčí bourací práce stávajících konstrukcí a zpevněných ploch budou prováděny postupně. V rámci stavebních úprav budou prováděny práce návazně dle možnosti daných na staveništi tak, aby byl zajištěn pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní, stálý přístup ke stávajícím objektům, které budou v provozu. Práce budou probíhat kontinuálně pro minimalizaci doby realizace výstavby. Stavba nebude dělená na etapy, ale v rámci přípravy a realizace stavby bude nutno zohlednit postupné provádění v prostoru a čase s ohledem na zachování provozu okolních zařízení (finanční úřad, Obchodní centrum).

Při realizaci stavby bude nutno zajistit přístup podchodem na tramvajové zastávky. Postup výstavby v prostoru amfiteátru bude prováděn po částech se zachováním pohybu chodců ve stávající trase chodníků a schodů a po realizaci nového schodiště a rampy bude převeden provoz chodců do této části a práce budou pokračovat v místech původní trasy. Při realizaci zpevněných ploch a chodníků kolem finančního úřadu nutno zajistit vždy přístup do tohoto objektu buď z parkoviště na východní straně, nebo od obchodního centra. Po celou dobu realizace bude objekt nákupního centra a finančního úřadu v plném provozu mimo nezbytných výluk pro dokončení zpevněných ploch v místě vstupů do objektu. Dodavatel stavby musí zajistit taková opatření, která zajistí bezpečný provoz objektu a osob zde se nacházejících

Před realizací zemních prací v části objektu SO 02.1 a ohrazením staveniště bude nutno přemístit autobusovou zastávku do prostoru před Dům služeb blok I-J a tento prostor dokončit po vrácení zastávky na nově upravené místo.

V rámci stavby budou postupně prováděny tyto práce:

Po zahájení stavby budou vykáceny všechny stromy na staveništi (z toho cca 2/3 o průměru kmene do 20 cm), likvidováno bude cca 300 m² keřů a keřových skupin a 115 m živého plotu v rámci objektu SO 15.1.

Obsahem bouracích prací bude odstranění stávajících konstrukčních vrstev zpevněných pojižděných a pěších plochy, opěrné a dělicí zídky, schodiště a rampy, stávající dvě kašny vč. technologických jímek, objekty vyvýšených zděných "květináčů" pro zeleň, prvky IS - šachty a vpusti, zaslepené nouzové výstupy z CO krytu, nadzemní prvky VO - stožáry, a další prvky které bude nutné demolovat nebo bourat. Bourání konstrukčních vrstev ploch bude prováděno strojně, menší demontážní práce ručně pomocí malé techniky.

Postup prací na staveništi bude předem stanoven zhotovitelem s ohledem na prostorové uspořádání staveniště a zajištění provozu okolních zařízení. S ohledem na výskyt velkého počtu osob v prostoru nákupního centra bude nutno důsledně zajišťovat oplocení staveniště k zamezení vstupu cizích osob na staveniště.

Po demontáži a bourání nadzemních stavebních prvků ploch budou provedeny výkopy a nové inženýrské sítě v prostoru staveniště.

V severní části obchodního centra (tvaru U) bude realizována ocelová konstrukce se skleněným zastřešením. Na nové železobetonové základy bude namontována ocelová konstrukce mobilním autojeřábem s potřebnou únosností. Části ocelové konstrukce rozpětí až 24,15 m budou s ohledem na dopravu předmontovány přímo na staveništi. Montáž zastřešení ve výšce 11,27 m bude prováděná z montážních plošin, nebo prostorového lešení. Jedná se o nebezpečné práce ve výškách.

Realizace objektu SO 06 Infocentra bude podmíněná postupem výstavby v prostoru bývalého amfiteátru, který bude částečně zasypán a v této části bude návazně prováděná výstavba tohoto objektu. Na základové železobetonové pásy budou mobilním autojeřábem (např. typy AD20) umístěny přepravní kontejnery, které po jejich namontování budou dále stavebně upraveny a napojeny na inženýrské sítě.

Pro potřeby nového veřejného osvětlení plochy před obchodním centrem bude osazeno 11 nových stožárů včetně jejich napojení podzemními rozvody nn (SO 09). Délka trasy podzemních rozvodů je cca 923 bm. Výkop pro kabely a základy stožárů bude proveden strojně s ručním začistěním dna výkopů. V místech ochranných pásem inženýrských sítí budou výkopy prováděny ručně. Montáž stožárů bude prováděná mobilním autojeřábem.

V závěru stavby bude provedený také vodní prvek včetně technologie a rozvodů. Pro napojení na stávající přírůdky a umístění technologie bude využito sanované stávající technologické jímky.

V rámci podzemních inženýrských sítí je nutno provést před úpravou zpevněných povrchů také výměnu kanalizace DN 300 v celé délce včetně kanalizačních šachet (SO 13), novou přípojku elektrických komunikací která bude napojovat objekt infocentra na síť CETIN (SO 14), pro účely napojení stavebních objektů na vodovodní síť OVAK a.s. bude prodloužen vodovodní řad profilu D90 (SO 11), zajištění objektů stavby elektrickou energií bude zajištěno provedením nových silnoproudých rozvodů (SO 10).

Po likvidaci nevyhovujících dřevin a po realizaci zpevněných ploch a stavebních prvků bude dané území staveniště ozeleněno v souladu s architektonickým návrhem celého řešeného území (SO 15.2) a budou osazeny prvky mobiliáře a drobné architektury (SO 17). Před uvedením stavby do provozu bude namontován nový přístřešek zastávky MHD (SO 18) a bude přemístěna doprava na novou zastávku.

Koridory pro pohyb veřejnosti k zajištění obslužnosti zařízení obchodního centra budou prostorově vyhovující (min. šířka chodníků 1,5 m) a konstrukčně bezpečné (pomocné konstrukce) pro pohyb chodců. Při realizaci zastřešení objektu SO 05 bude pohyb chodců koridorem v tomto prostoru zrušen po dobu provádění montáže OK a skleněného zastřešení.

Při uzavírání komunikačních prostor zajistí zhotovitel informační tabule s obcházkovými (náhradními) trasami pro pohyb veřejnosti.

Návaznost jednotlivých prací určí zhotovitel dle jeho technického vybavení a podmínek zajišťující provádění bezpečné práce a pohyb veřejnosti v obchodním centru.

Pro stavbu budou použity pouze stavební prvky a zařízení, které budou odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb. Tyto výrobky a zařízení budou doloženy prohlášením o shodě. Ke konečné kontrole stavebních a montážních prací musí dodavatel předložit kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady, t.j. prohlášení o shodě a osvědčení o jakosti materiálů, stavební a montážní denník zemních prací a doklady o likvidaci odpadů ze stavební výroby.

Doprava a přísun materiálů bude prováděn denně podle jejich potřeby, bez nutnosti skladování tohoto materiálů na staveništi.

n.5. Požadavky na provozní a sociální zařízení staveniště

a) využití stávajících zařízení investora

Pro potřebu výstavby neposkytne investor žádné stávající objekty k využití pro zařízení staveniště.

b) využití stávajících zařízení dodavatelů

Vzhledem k neukončení výběru dodavatele není možné blíže specifikovat jednotlivá stávající zařízení staveniště dodavatele.

c) využití objektů budovaných v rámci výstavby pro ZS

Objekty budované jako součást stavby nelze vzhledem k jejich charakteru jako ZS využívat.

d) vybudování nových objektů pro ZS

Po ukončení výběru dodavatele a zvážení možnosti využití stávajících zařízení investora a dodavatelů, jakož i objektů stavby pro ZS, bude určena potřeba vybudování objektů zařízení staveniště, které se předpokládá zřídit na vytypovaných plochách dle dispozic budoucího dodavatele.

Na vytypované ploše jednotlivé výstavbové části se předpokládá zřízení:

- mobilní buňky kanceláří – 2 kus
- mobilní chemické WC – 2 ks
- plechové sklady – 2 ks
- mobilní kontejner na stavení odpad – 1 ks

Plochy pro zařízení staveniště jsou vytypovány v projektu stavby. Další plochy budou určeny po dohodě dodavatele s vlastníkem pozemků a zástupci MěÚ Ostrava Jih. Plochy pro zařízení staveniště budou využívány pouze v rozsahu vymezeném objednatelům ve smlouvě o dílo.

Šatnování pracovníků bude řešeno ve stávajících zařízeních zhotovitele a na staveniště budou pracovníci převáženi z těchto zařízení.

Na venkovních plochách staveniště budou umístěny mobilní chemické WC zajištěné pronájmem od firem poskytující tyto služby.

Pro stravování pracovníků stavby je možné využívat okolní stravovací zařízení, nebo obchody s potravinami v přílehlém obchodním centru „Železnák“..

Požární a zdravotní služba bude využívána v zařízeních městské části Ostrava Jih (např. Poliklinika na ulici Dr. Martinka, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - Pobočná požární stanice Ostrava – Hrabůvka na ulici Hasičská 339/34).

V Ostravě 15.5.2018

Ing. Jan Pokorný

Plán kontrolních prohlídek

KP č.1 – dokončení bouracích prací

KP č.2 – dokončení základových konstrukcí

KP č.3 – dokončení inženýrských sítí

KP č.4 – kolaudační prohlídka